TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng: Mở bán Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh

08:51 04/03/2026

Ngày 4/3, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết, vừa công bố tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh.



Đà Nẵng mở bán nhà ở xã hội ở Khu công nghiệp Hòa Khánh.

Dự án này tọa lạc tại vị trí vệt kẹp đường ĐT 602 và Khu công nghiệp Hòa Khánh, thuộc phường Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng, với quy mô toàn dự án lên đến 1.760 căn hộ. Trong đợt mở bán này, chủ đầu tư đưa ra thị trường 17 căn hộ có diện tích dao động từ 32,9m2 đến 66,5m2. Theo bảng giá chi tiết đã được công bố, giá bán mỗi căn hộ đã bao gồm thuế GTGT và phí bảo trì sẽ nằm trong khoảng từ hơn 238 triệu đồng đến gần 496 triệu đồng tùy theo vị trí và diện tích cụ thể.

Đối tượng được đăng ký mua nhà lần này, bao gồm 10 nhóm đối tượng được quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023. Chủ đầu tư sẽ ưu tiên xét duyệt cho

những người đang thuê căn hộ tại khối nhà E1 và E2 của dự án. Người đăng ký phải đáp ứng điều kiện chưa có nhà ở thuộc sở hữu cá nhân tại TP. Đà Nẵng, hoặc có nhà nhưng diện tích bình quân đầu người trong hộ gia đình dưới 15m2 sàn. Các đối tượng này phải chưa từng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức trên địa bàn thành phố.

Cụ thể, người độc thân phải có thu nhập hàng tháng không quá 20 triệu đồng, trong khi tổng thu nhập của cả vợ và chồng không được vượt quá 40 triệu đồng mỗi tháng. Đối với các trường hợp là sĩ quan hoặc quân nhân chuyên nghiệp, mức thu nhập bình quân hàng tháng của người đứng đơn không được quá 2,0 lần tổng thu nhập của sĩ quan có cấp bậc hàm Đại tá.

Trong trường hợp số lượng hồ sơ hợp lệ vượt quá số lượng căn hộ mở bán, chủ đầu tư sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng để tổ chức bốc thăm công khai. Quy trình bốc thăm sẽ có sự giám sát chặt chẽ của đại diện Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng, chính quyền địa phương và các cơ quan Công an để đảm bảo tính minh bạch. Các đối tượng là phụ nữ đơn thân hoặc người có công với cách mạng sẽ được xem xét áp dụng các tiêu chí ưu tiên theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà chính thức được ấn định từ ngày 27/3 và kết thúc vào ngày 27/4.



Phường Hải Vân và phường Liên Chiểu là nơi tập trung đông đảo người dân, người lao động làm việc tại các khu công nghiệp, nhu cầu nhà ở rất lớn. *Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.*

Mới đây, TP. Đà Nẵng đã chấp nhận chủ trương đầu tư và khởi công gần 10 dự án với số lượng căn hộ mỗi dự án từ 600 - 1.100 căn.

Cụ thể: Dự án nhà ở xã hội Hòa Phát với tổng mức đầu tư hơn 409,6 tỷ đồng cung cấp khoảng 360 căn hộ chung cư.

Tại khu vực phía Nam TP. Đà Nẵng có dự án nhà ở xã hội khu chung cư An Phú, tại khu đô thị mới An Phú (phường Quảng Phú) được triển khai trên diện tích 20.000m2 với tổng mức đầu tư hơn 580 tỷ đồng, dự kiến khoảng 700 căn hộ.

Tại Hội An, thành phố cũng giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại khu đô thị Cồn Tiến, phường Hội An Đông khoảng 685 căn hộ...

Sau khi hợp nhất tỉnh Quảng Nam và TP. Đà Nẵng, UBND thành phố tiếp tục đẩy mạnh đầu tư phát triển nhà ở xã hội, triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 201 của Quốc hội. Theo kế hoạch, giai đoạn 2025–2030, thành phố phấn đấu hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội. Trong đó, năm 2026 gần 500 căn. Đây là chỉ tiêu rất lớn, gần gấp đôi năm 2025.

Lê Dũng