

Đà Nẵng: Năm 2026 sẽ hoàn thành gần 5.000 căn hộ nhà ở xã hội cho người lao động

06:47 08/01/2026

TP. Đà Nẵng tăng tốc phát triển nhà ở xã hội, đặt mục tiêu hoàn thành 4.979 căn nhà ở xã hội, gấp khoảng 2 lần chỉ tiêu năm 2025 và tương đương 23% tổng số nhà ở xã hội hiện có của thành phố hiện nay.



Chung cư nhà ở xã hội và thương mại Bầu Tràm, phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết

Trong giai đoạn 2005-2024, TP. Đà Nẵng đã hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 18.500 căn nhà ở xã hội. Trong đó, hơn 11.000 căn được đầu tư từ ngân sách thành phố với tổng kinh phí khoảng 3.500 tỷ đồng, là địa phương có số lượng nhà ở xã hội đầu tư bằng vốn ngân sách cao nhất cả nước.

Trong năm 2025, thành phố đã cơ bản hoàn thành 5 dự án nhà ở xã hội với 2.907 căn hộ, đạt 108% chỉ tiêu Chính phủ giao. Bên cạnh đó, 12 dự án với

9.195 căn hộ đang được triển khai; trong năm đã chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư cho 3 dự án mới, đồng thời khởi công 3 dự án với tổng cộng 3.134 căn hộ.



Tòa chung cư The Ori Garden

Năm 2025, sau khi hợp nhất tỉnh Quảng Nam (cũ) và TP. Đà Nẵng, UBND thành phố tiếp tục đẩy mạnh đầu tư phát triển nhà ở xã hội, triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội. Thành phố đã rà soát, điều chỉnh quỹ đất phù hợp với tình hình thực tiễn sau hợp nhất và ban hành Kế hoạch triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội” giai đoạn 2025-2030.



Chung cư The Ori Garden

Tính chung, năm 2025, thành phố đã triển khai các thủ tục đầu tư đối với 38 dự án với tổng quy mô 34.422 căn hộ, đạt gần 119% chỉ tiêu của Đề án 1 triệu căn hộ giai đoạn 2025-2030.

Trong năm 2026, TP. Đà Nẵng quyết tâm hoàn thành 4.979 căn theo chỉ tiêu được Chính phủ giao, đây là chỉ tiêu rất lớn, gấp khoảng 2 lần chỉ tiêu năm 2025 và bằng 23% tổng số lượng nhà ở xã hội hiện có của TP. Đà Nẵng đến hết năm 2025.



Chung cư nhà ở xã hội và thương mại The Ori Garden

Phát biểu tại Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2026 của UBND TP. Đà Nẵng, ông Nguyễn Hà Nam, Giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết, trong năm 2025, thành phố đã cơ bản hoàn thành 5 dự án nhà ở xã hội với 2.907 căn hộ, đạt 108% chỉ tiêu Chính phủ giao. Bên cạnh đó, 12 dự án với 9.195 căn hộ đang được triển khai; trong năm đã chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư cho 3 dự án mới, đồng thời khởi công 3 dự án với tổng cộng 3.134 căn hộ.

Theo kế hoạch, giai đoạn 2025-2030, TP. Đà Nẵng phấn đấu hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội, trong đó năm 2025 là 2.676 căn và năm 2026 là 4.979 căn. Đồng thời, UBND thành phố đã giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành và địa phương; giao Quỹ Đầu tư phát triển thành phố thực hiện chức năng Quỹ nhà ở theo quy định.

Lê Dũng