

Đà Nẵng: Nghiêm cấm thay đổi kết cấu nhà chung cư thuộc sở hữu nhà nước

13:55 22/03/2019

Ngày 22/3, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết, UBND Thành phố vừa ban hành quyết định, giao nhiệm vụ cho các đơn vị theo chức năng quản lý nhà nước thực hiện công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư thuộc sở hữu nhà nước tại địa phương.



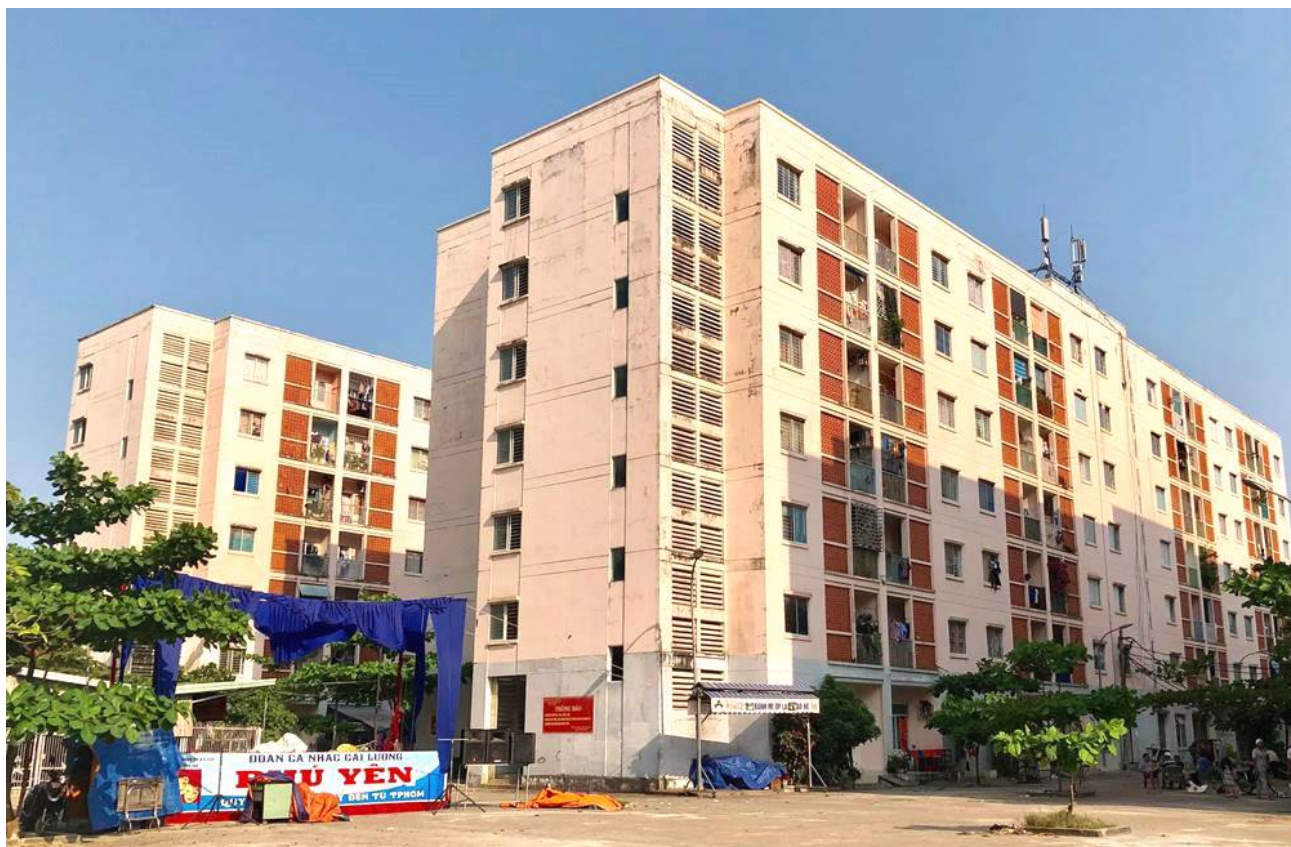
Khu chung cư Hòa Hiệp Nam, Q. Liên chiểu, TP. Đà Nẵng (Ảnh minh họa)

Quyết định do Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Huỳnh Đức Thơ ký, theo đó, nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân liên quan coi nới, chiếm dụng diện tích, không gian hoặc làm hư hỏng tài sản thuộc phần sở hữu chung hoặc phần sử dụng chung dưới mọi hình thức.

Người sử dụng nhà chung cư không được thay đổi kết cấu, thiết kế của phần sở hữu riêng hoặc phần sử dụng riêng bao gồm xây tường lên mặt sàn, di chuyển các trang thiết bị và hệ thống kỹ thuật gắn liền với phần sở hữu chung, đục phá

căn hộ, coi nơi diện tích dưới mọi hình thức.

Đơn vị quản lý, vận hành cũng như các tổ chức, cá nhân liên quan không được chuyển đổi mục đích sử dụng phần sở hữu chung hoặc phần sử dụng trái quy định; phân chia, mua bán một phần căn hộ hoặc một phần của phần sở hữu riêng trong căn hộ.



Các hộ dân sinh sống trong chung cư không được chăn nuôi gia súc, gia cầm, kinh doanh ngành nghề, hàng hóa dễ cháy (Ảnh minh họa)

Bên cạnh đó, quy định cũng nghiêm cấm hành vi gây tiếng ồn quá mức quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến ANTT, sức khỏe của người sử dụng nhà chung cư, nhất là thời gian nghỉ ngơi vào ban đêm, từ 22 giờ ngày hôm trước đến 6 giờ ngày hôm sau.

Các hộ dân sinh sống trong chung cư không được chăn nuôi gia súc, gia cầm, kinh doanh ngành nghề, hàng hóa dễ cháy, ảnh hưởng đến trật tự, mỹ quan và môi trường sống của các hộ khác và khu vực cộng đồng.

Hoàng Gia Bảo