

Đà Nẵng: Phân cấp thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố

08:36 27/01/2026

Theo Quyết định 9/2026/QĐ-UBND, UBND TP.Đà Nẵng đã quy định thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng cho UBND phường, xã, đặc khu và các Ban quản lý, vừa được lãnh đạo UBND TP.Đà Nẵng ký ban hành.



Dự án chung cư nhà ở xã hội và thương mại, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside. Ảnh: Hoàng Gia Bảo.

Ngày 27/1, đại diện UBND TP. Đà Nẵng cho biết, vừa ban hành quyết định phân cấp thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố, theo hướng tăng cường trách nhiệm cho chính quyền cơ sở và các ban quản lý chuyên ngành, góp phần cải cách thủ tục hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý trật tự xây dựng.

Quyết định này do Phó Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Lê Quang Nam ký ban hành, đánh dấu một bước chuyển dịch lớn trong công tác quản lý đô thị tại thành phố. Quy định mới sẽ chính thức có hiệu lực thi hành kể từ ngày 2/2/2026.

Theo nội dung quyết định, UBND các xã, phường và đặc khu sẽ có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ của người dân (ngoại trừ các công trình quy mô từ cấp II trở lên); các công trình cấp III, IV thuộc dự án đầu tư nằm trên địa giới của hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên.



Dự án Khu đô thị xanh Dragon City - Park , thuộc phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng. Ảnh Hoàng Gia Bảo.

Việc xác định thẩm quyền trong trường hợp công trình nằm trên ranh giới hành chính sẽ dựa trên nguyên tắc: Đơn vị nào có tỷ lệ diện tích khu đất xây dựng lớn hơn sẽ là cơ quan có thẩm quyền xử lý hồ sơ.

Đối với các khu vực kinh tế trọng điểm, Đà Nẵng giao quyền trực tiếp cho Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp cấp phép cho toàn bộ công trình trong phạm vi quản lý; Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai được cấp phép cho các công trình theo chức năng nhiệm vụ (trừ nhà ở riêng lẻ và công trình cấp III, IV trong khu dân cư xen kẽ do cấp xã quản lý).



Đường Nguyễn Tất Thành nhiều dự án lớn. Ảnh: Hoàng Gia Bảo.

Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cấp Giấy phép xây dựng đối với tất cả công trình còn lại, không thuộc các trường hợp đã được phân cấp cho UBND cấp xã hoặc các ban quản lý chuyên ngành nêu trên.

Trường hợp một dự án đầu tư xây dựng có nhiều công trình với loại và cấp khác nhau, thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng được xác định theo công trình có cấp cao nhất trong dự án.



Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Nam Ô, Tập đoàn Trung Thủy. Ảnh Hoàng Gia Bảo.

UBND TP. Đà Nẵng cũng làm rõ các nguyên tắc xử lý: Đối với dự án có nhiều hạng mục, cơ quan cấp phép sẽ được xác định theo công trình có cấp cao nhất; cơ quan nào cấp phép thì có quyền điều chỉnh, gia hạn hoặc thu hồi giấy phép

đó.

Hoàng Hữu Quyết