

Đà Nẵng phê duyệt dự án nhà ở xã hội hơn 885 tỷ tại Núi Thành

14:50 10/04/2026

Dự án Khu nhà ở xã hội Núi Thành với tổng vốn đầu tư hơn 885 tỷ đồng vừa được UBND TP Đà Nẵng chấp thuận chủ trương, hứa hẹn bổ sung nguồn cung nhà ở giá hợp lý, góp phần giải bài toán an cư cho hàng nghìn lao động tại khu vực Khu kinh tế mở Chu Lai.

UBND TP Đà Nẵng vừa ban hành Quyết định số 1357/QĐ-UBND, chính thức chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư triển khai dự án Khu nhà ở xã hội Núi Thành tại xã Núi Thành.

Dự án do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Mỹ Hưng làm chủ đầu tư, được triển khai trên quỹ đất A1, A2 thuộc khu nhà ở công nhân trong Khu kinh tế mở Chu Lai. Tổng diện tích dự án đạt hơn 22.000 m², với tổng mức đầu tư lên tới hơn 885,2 tỷ đồng.

Theo định hướng, dự án sẽ tập trung phát triển các căn hộ phục vụ đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định, góp phần bổ sung nguồn cung nhà ở giá hợp lý cho người dân và lực lượng lao động đang làm việc tại khu vực. Đây được xem là một trong những bước đi quan trọng nhằm cải thiện điều kiện sống, ổn định lâu dài cho người lao động tại các khu công nghiệp, khu kinh tế.



Ảnh minh họa

Dự kiến, dự án sẽ được triển khai trong giai đoạn từ quý I/2026 đến quý IV/2028, với kỳ vọng tạo ra quỹ nhà ở ổn định, đồng bộ về hạ tầng và phù hợp với nhu cầu thực tế.

Không chỉ dừng lại ở một dự án đơn lẻ, Đà Nẵng đang cho thấy quyết tâm mạnh mẽ trong việc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên toàn địa bàn. Trong năm 2026, thành phố đặt mục tiêu khởi công từ 6 đến 8 dự án mới, cung cấp khoảng 6.000 - 7.000 căn hộ, đồng thời hoàn thành gần 5.000 căn theo chỉ tiêu Chính phủ giao.

Thực tế, chỉ trong hai tháng đầu năm 2026, địa phương đã chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư cho 3 dự án nhà ở xã hội với quy mô hơn 2.000 căn hộ, đồng thời khởi công thêm 2 dự án khác với gần 1.000 căn.

Song song với việc phát triển nguồn cung mới, thành phố cũng đang triển khai kế hoạch cải tạo, chỉnh trang đô thị, trong đó có việc di dời 8 khu nhà tập thể, 3 chung cư và 2 dãy nhà liền kề đã xuống cấp thuộc tài sản công. Đây là bước đi cần thiết nhằm đảm bảo an toàn, nâng cao chất lượng sống cho người dân, đồng thời tái thiết diện mạo đô thị theo hướng hiện đại, bền vững.

Việc liên tiếp phê duyệt và triển khai các dự án nhà ở xã hội cho thấy Đà Nẵng đang tăng tốc trong cuộc đua phát triển phân khúc nhà ở thiết yếu, hướng đến mục tiêu cân bằng thị trường bất động sản và đảm bảo an sinh xã hội trong dài hạn.

