

Đà Nẵng: Quy định bảng giá đất có hiệu lực từ ngày 5/5

06:07 19/04/2020

HĐND TP. Đà Nẵng đã thông qua Nghị quyết về Bảng giá các loại đất trên địa bàn TP giai đoạn 2020-2024, giá đất ở đô thị cao nhất tại Đà Nẵng là 98,8 triệu đồng/m².



Dự án Golden Hills City

Ngày 18/4, Sở Tài nguyên-Môi trường (TN-MT) TP.Đà Nẵng cho biết, Chủ tịch thành phố Huỳnh Đức Thọ vừa ký ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn giai đoạn 2020-2024, chính thức có hiệu lực từ ngày 5/5/2020.

Theo đó, UBND TP. Đà Nẵng quy định giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp ở 2.372 tuyến đường đô thị đã đặt tên.

Trong đó, giá đất ở cao nhất là 98,8 triệu đồng/m². Giá đất thương mại, dịch vụ cao nhất là hơn 79 triệu đồng/m² và giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông

nghiệp cao nhất là hơn 59,2 triệu đồng/m².

Các tuyến đường có giá đất cao như: 2/9, Bạch Đằng, Bình Minh 6, Bình Minh 5, Bình Minh 4, Đỗ Bá, Hoàng Diệu, Hoàng Hoa Thám, Hoàng Kế Viêm, Võ Nguyên Giáp, Võ Văn Kiệt...

Cũng tại quyết định này, UBND TP. Đà Nẵng ban hành giá các loại đất tại nông thôn ở 92 tuyến đường đã đặt tên và các tuyến đường liên thôn, liên xã thuộc huyện Hòa Vang, đồng thời giá các loại đất tại các tuyến đường chưa đặt tên ở trong các khu dân cư trên địa các quận, huyện.

Đà Nẵng cũng quy định giá đất thương mại - dịch vụ, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp dọc các tuyến đường trong Khu Công nghệ cao Đà Nẵng và giá các loại đất nông nghiệp, bao gồm: Giá đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản (không kể mặt nước tự nhiên) và đất rừng sản xuất.

UBND TP. Đà Nẵng cho biết, các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ nhà, đất hợp lệ để thực hiện các khoản thu tài chính từ đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai 2013 và được các cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận trước ngày quyết định này có hiệu lực (tức 5/5/2020) sẽ áp dụng theo bảng giá các loại đất tại Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016.



Các tiện ích nội - ngoại khu Golden Hills mang đến giá trị an cư và đầu tư sinh lời cho cư dân, nhà đầu tư

Trước đó, ngày 13/3, kỳ họp thứ 13 (bất thường) HĐND khóa IX, nhiệm kỳ 2016-2021 đã biểu quyết thông qua Nghị quyết HĐND Đà Nẵng về Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố giai đoạn 2020-2024.

Bảng giá đất lần này có thay đổi, bổ sung so với Quyết định 6/2019/QĐ-UBND ngày 31/1/2019 của UBND thành phố, do Quyết định 6/2019 có một số nhầm lẫn, không phù hợp với tình hình thực tế.

Đồng thời, bảng giá đất mới cũng bổ sung giá đất đối với 290 tuyến đường mới đặt tên, điều chỉnh giảm 5% đối với đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh so với mức quy định tại Quyết định 06/2019.

Trọng Quân