

Đà Nẵng: Rà soát, thẩm tra, điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030

07:41 26/06/2026

Phát biểu tại phiên họp, Ủy viên thường vụ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP. Đà Nẵng Trần Phước Sơn đề nghị rà soát toàn diện các dự án, giao Sở Xây dựng phối hợp với các địa phương kiểm tra, đánh giá mức độ phù hợp của từng dự án với quy hoạch, định hướng phát triển của thành phố và yêu cầu phát triển không gian đô thị, bảo đảm không chồng chéo trong quá trình triển khai.



Trưởng ban Đô thị HĐND TP. Đà Nẵng Lê Tùng Lâm phát biểu tại phiên thẩm tra.

Chiều 25/6, Ban Đô thị HĐND TP. Đà Nẵng tổ chức thẩm tra các nội dung lĩnh vực đô thị để trình kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố (kỳ họp chuyên đề) khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031.

Ủy viên thường vụ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP. Đà Nẵng Trần Phước Sơn cùng dự.

Tại phiên thẩm tra, các thành viên tập trung thảo luận tờ trình của UBND thành phố về điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở TP. Đà Nẵng (trước hợp nhất) và tỉnh Quảng Nam (trước hợp nhất) giai đoạn 2021-2030.

Đối với TP. Đà Nẵng (trước hợp nhất), sau khi rà soát, đề xuất 72 khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội và 122 khu vực phát triển nhà ở thương mại.



Theo kế hoạch, giai đoạn 2025–2030, TP. Đà Nẵng phấn đấu hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội. Trong đó, năm 2026 gần 500 căn. Đây là chỉ tiêu rất lớn, gấp đôi năm 2025. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Đối với tỉnh Quảng Nam (trước hợp nhất), qua tổng hợp đề xuất của các địa phương, Sở Xây dựng đề xuất 40 khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội và 19 khu vực phát triển nhà ở công vụ từ nay đến năm 2030.

Về nhà ở phục vụ tái định cư, các địa phương đề xuất bố trí đất ở, không phát triển nhà ở. Đồng thời, có 181 khu vực phát triển nhà ở thương mại với tổng diện tích dự án khoảng 5.940 ha; diện tích đất ở khoảng 2.180 ha.

Ngoài ra, phiên họp thẩm tra cũng tập trung thảo luận, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình đường dây 110kV (giai đoạn 2) thủy điện Tr'Hy, thuộc xã Bến Hiên và xã Tây Giang.

Cùng với đó, xem xét tờ trình về danh mục các dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất phục vụ triển khai các khu chức năng thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng.

Qua thảo luận, các đại biểu tập trung trao đổi về cơ sở pháp lý, sự phù hợp với quy hoạch, tính thống nhất với các quy định hiện hành, làm rõ một số nội dung liên quan đến phạm vi thực hiện, trình tự, thủ tục và tính khả thi trong quá trình triển khai các dự án. Các cơ quan chuyên môn tiếp thu, giải trình, bổ sung thông tin theo ý kiến của Ban Đô thị HĐND thành phố.



Dự án chung cư nhà ở xã hội và thương mại, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Phát biểu tại phiên họp, Ủy viên thường vụ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố Trần Phước Sơn đề nghị rà soát toàn diện các dự án, giao Sở Xây dựng phối hợp với các địa phương kiểm tra, đánh giá mức độ phù hợp của từng dự án với quy hoạch, định hướng phát triển của thành phố và yêu cầu phát triển không gian đô thị, bảo đảm không chồng chéo trong quá trình triển khai.

Đối với những dự án không còn phù hợp với định hướng phát triển trong giai đoạn mới, cần nghiên cứu phương án điều chỉnh hoặc chuyển đổi công năng sử dụng. Trong đó, ưu tiên xem xét chuyển đổi một số khu vực sang phát triển công viên, không gian công cộng, cây xanh nhằm nâng cao chất lượng môi trường đô thị, bổ sung quỹ đất phục vụ cộng đồng và giảm áp lực phát triển đô thị tại các khu vực có mật độ xây dựng cao.

Trưởng Ban Đô thị HĐND thành phố Lê Tùng Lâm đề nghị các sở, ngành khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tiếp thu các ý kiến góp ý của đại biểu, phối hợp với Ban Đô thị HĐND thành phố hoàn chỉnh báo cáo thẩm tra, bảo đảm chất lượng các nội dung trình tại Kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2026-2031.

Lê Dũng