

Sân vận động Chi Lăng sẽ được chính quyền tổ chức đấu giá sau hơn một thập niên bỏ hoang

15:18 10/01/2025

Đơn vị chức năng đang hoàn thành 6 hồ sơ giải phóng mặt bằng còn lại tại sân vận động Chi Lăng. Thành phố Đà Nẵng cũng có phương án điều chỉnh quy hoạch dự án tại khu vực này để đấu giá.



Năm 2010, chính quyền TP. Đà Nẵng giao sân vận động này cho Tập đoàn Thiên Thanh làm dự án khu phức hợp, thương mại với giá 1.400 tỷ đồng.

Ngày 10/1, Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cho hay, đã báo cáo về tiến độ xử lý sân vận động Chi Lăng, tài sản liên quan vụ án Phạm Công Danh.

Theo đó, sau khi hoàn thiện giải phóng mặt bằng, sân vận động Chi Lăng sẽ được đưa ra tổ chức đấu giá nguyên khối với mục đích sử dụng đất kinh doanh thương mại.

Tính đến hết 20/12/2024, UBND quận Hải Châu đang thực hiện các công việc để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng 6 hồ sơ còn lại.

Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng đã báo cáo UBND thành phố về phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu phức hợp thương mại và dịch vụ đất sân vận động Chi Lăng đã phê duyệt từ đất thể dục thể thao về đất kinh doanh thương mại.



Sân vận động Chi Lăng sau hơn một thập niên bỏ hoang

Sau khi hoàn thành các thủ tục nêu trên, Cục Thi hành án Dân sự TP. Đà Nẵng sẽ tổ chức đấu giá theo phương án được Thủ tướng Chính phủ thống nhất và thi hành án theo quy định.

Trước đó, trong buổi tiếp xúc với cử tri thành phố, ông Nguyễn Văn Quảng, Bí thư Thành uỷ Đà Nẵng cho hay, thành phố có trách nhiệm điều chỉnh lại sân vận động Chi Lăng, không giữ chức năng dành cho hoạt động thể thao mà chuyển sang đất thương mại dịch vụ. Việc này nhằm đảm bảo phù hợp với tài sản khu đất khi đưa vào thế chấp ngân hàng.

Định hướng của Bộ Chính trị và Chính phủ cho phép TP. Đà Nẵng tiến hành đấu giá toàn bộ sân Chi Lăng, không áp dụng chia nhỏ ra theo các Giấy chứng nhận đã cấp.

Dự kiến sau đấu giá sẽ phân chia các tỷ lệ theo giá trị tài sản đảm bảo.

Sân vận động Chi Lăng có diện tích hơn 55.000m², nằm giữa trung tâm TP. Đà Nẵng, bao quanh bởi 4 tuyến đường Lê Duẩn - Chi Lăng - Ngô Gia Tự - Hùng Vương. Năm 2010, TP. Đà Nẵng bán sân Chi Lăng cho Tập đoàn Thiên Thanh của ông Phạm Công Danh với mục đích xây dựng khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng.



Xuống cấp trầm trọng

Năm 2011, theo yêu cầu của nhà đầu tư, UBND TP. Đà Nẵng đã ban hành quyết định phê duyệt đồ án ranh giới để chuyển mục đích sử dụng đất. Thành phố đã cấp thành 10 Giấy chứng nhận sử dụng đất tại dự án này.

Ông Phạm Công Danh và Tập đoàn Thiên Thanh đã dùng 10 Giấy chứng nhận trên để thế chấp, vay vốn ngân hàng. Hiện sân Chi Lăng là một trong những tài sản được kê biên để đảm bảo thi hành án.

Tháng 7/2014, ông Phạm Công Danh bị bắt, sân vận động trở thành tài sản liên quan đến vụ đại án Phạm Công Danh và Tập đoàn Thiên Thanh. Năm 2016 và 2017, ông Phạm Công Danh và các bị cáo được đưa ra xét xử tại TAND các cấp. Nhiều tài sản là bất động sản của ông Phạm Công Danh và Tập đoàn Thiên Thanh được yêu cầu kê biên, đảm bảo thi hành án, trong đó có sân vận động Chi Lăng.

Hoàng Hữu Quyết