TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng sắp xây dựng thêm hơn 700 căn hộ nhà ở xã hội

07:34 12/09/2025

Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp Quảng Nam, TP. Đà Nẵng vừa chấp thuận đầu tư dự án Khu chung cư An Phú tại phường Quảng Phú, với quy mô 700 căn hộ.



Phối cảnh dự án

Nhà ở xã hội Khu chung cư An Phú sẽ đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng xã hội, người có thu nhập thấp và công nhân tại các khu công nghiệp phía Nam TP. Đà Nẵng, góp phần đảm bảo an ninh xã hội và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Theo đó, dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê theo quy định pháp luật về nhà ở; khai thác kinh doanh phần thương mại, dịch vụ, tiện ích đồng bộ để đáp ứng nhu cầu của người dân trong dự án.

Dự án do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Quảng Nam làm chủ đầu tư, có tổng vốn 587,9 tỷ đồng. Công trình có diện tích đất sử dụng 20.000 m2; xây dựng hoàn thiện 4 khối chung cư nhà ở xã hội (A1, A2, B1, B2); quy mô 9 tầng, dự kiến cung cấp khoảng 700 căn hộ.



Thời gian qua, TP. Đà Nẵng nỗ lực để hoàn thành mục tiêu xây dựng các dự án nhà ở xã hội. (Ảnh: Dự án chung cư nhà ở xã hội, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside)

Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp Quảng Nam cho biết thêm, dự án được chia làm hai giai đoạn: Từ quý III/2025 đến quý II/2027, hoàn thành thủ tục đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng khối chung cư block A1, A2 và các công trình hạ tầng kỹ thuật; nghiệm thu hoàn thành và đi vào hoạt động; từ quý III/2027 đến quý IV/2028, sẽ đầu tư xây dựng khối chung cư block B1, B2; nghiệm thu hoàn thành và đi vào hoạt động.

Trước đó, UBND TP. Đà Nẵng đã có văn bản quy định các trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Cụ thể, người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 30km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 15km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc.

Đối với các khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa và hải đảo: Người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách địa điểm làm việc từ 20km trở lên và cách dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua từ 10km trở lên. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đăng ký mua, thuê mua đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc. Trong đó, khoảng cách được xác định bằng chiều dài của lộ trình đường giao thông đường bộ ngắn nhất giữa 2 điểm.



Dự án chung cư thương mại và nhà ở xã hội, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside

Thời gian qua, Đà Nẵng tích cực dành quỹ đất, bố trí vốn, kêu gọi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội... nhằm thực hiện hiệu quả đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất một triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030".

Năm 2025, Đà Nẵng sẽ triển khai 15 dự án với 10.239 căn nhà ở xã hội, đạt 109,5% chỉ tiêu đề án giai đoạn 2025 - 2030; dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng 1.807 căn, đạt 120,5% chỉ tiêu đề án năm 2025.

Dự án nhằm góp phần hoàn thành phát triển nhà ở xã hội theo đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 -2023" được Thủ tướng chính phê duyệt

tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 3/4/2023, Quyết định 444/QĐ-TTg ngày 27/2/2025.

Lê Dũng