

Đà Nẵng: Siết chặt cán bộ có nhà riêng vẫn thuê chung cư nhà nước

17:02 22/11/2018

Qua kiểm tra thực tế, TP. Đà Nẵng phát hiện có tới 152 trường hợp cán bộ sở hữu nhiều tài sản nhà đất riêng vẫn đi thuê chung cư theo diện chính sách hỗ trợ.

Ngày 22/11, Văn phòng UBND TP. Đà Nẵng cho biết, đơn vị đã có văn bản giao Công an TP. Đà Nẵng chỉ đạo công an các quận, huyện, nơi có chung cư, nhà ở xã hội, nhà liên kế thuộc sở hữu nhà nước đóng trên địa bàn, thường xuyên phối hợp với Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng và các đơn vị có liên quan để quản lý nhân, hộ khẩu, đảm bảo tình hình an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy tại các khu chung cư nhà ở xã hội, nhà liên kế thuộc sở hữu nhà nước.

UBND TP. Đà Nẵng cũng yêu cầu UBND các quận, huyện phối hợp với Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng định kỳ hàng năm và đột xuất kiểm tra tình hình thực hiện việc quản lý sử dụng chung cư nhà ở xã hội, nhà liên kế thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn quản lý.

Đồng thời, các đơn vị liên quan có biện pháp, chế tài mạnh đủ tính răn đe, xử lý cưỡng chế, xử phạt hành chính đối với các trường hợp vi phạm trong việc xây dựng, cải tạo, sửa chữa, coi nới chiếm dụng trái phép, không chấp hành các quy định về quản lý sử dụng chung cư nhà ở xã hội thuộc sở hữu Nhà nước như ở không chính chủ, cho thuê, cho người không có tên thành viên trong Hợp đồng thuê ở nhờ, sang nhượng trái phép...



Đà Nẵng sẽ cưỡng chế đối với trường hợp vi phạm sử dụng chung cư nhà nước

Liên quan đến sự việc, mới đây, ông Huỳnh Đức Thợ, Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng đã ký văn bản về việc ban hành kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong quản lý, bố trí, sử dụng chung cư thuộc sở hữu nhà nước tại Công ty Quản lý nhà chung cư (nay là Trung tâm Quản lý và khai thác (QLKT) nhà Đà Nẵng và các đơn vị liên quan.

Thanh tra đã tiến hành làm việc với 1.324 trường hợp cán bộ đang được bố trí nhà chung cư thuộc sở hữu Nhà nước. Từ đó, phát hiện có 152 trường hợp hiện đang thuê chung cư sở hữu nhà ở, 56 trường hợp hiện đang thuê chung cư sở hữu từ 2 thửa đất trở lên, 20 trường hợp đang thuê chung cư có 1 hoặc nhiều thửa đất trên địa bàn Đà Nẵng.

Đáng nói là dù có tài sản nhà, đất nhưng 152 cán bộ này vẫn hưởng chính sách hỗ trợ nhà chung cư của Đà Nẵng.

Ngoài ra, Thanh tra TP. Đà Nẵng đã vạch ra nhiều vi phạm trong quá trình tiếp nhận hồ sơ, ký hợp đồng để bố trí căn hộ chung cư, Trung tâm QLKT nhà Đà Nẵng. Đơn cử như, thực hiện thiếu các giấy tờ như hộ khẩu, giấy đăng ký kết hôn và thủ tục bốc thăm khi bố trí căn hộ đối với quyết định bố trí có từ 2 trường hợp cán bộ trở lên được bố trí thuê căn hộ cùng một khu chung cư là không đúng quy định của Đà Nẵng.

Bên cạnh đó, Trung tâm QLKT nhà Đà Nẵng tự ý thực hiện chuyển đổi căn hộ và thu hồi căn hộ cũ theo đơn xin chuyển đổi của 132 trường hợp, bố trí không đúng theo quyết định ban đầu của UBND TP. Đà Nẵng.

Qua rà soát phát hiện có 25 trường hợp cán bộ nợ tiền thuê nhà trên 3 tháng nhưng không bị chấm dứt hợp đồng và đề nghị thu hồi căn hộ. Có 155 trường hợp không gia hạn thuê theo đúng quy định của bộ Xây dựng. Trung tâm QLKT nhà Đà Nẵng cũng không thực hiện việc chấm dứt hợp đồng, kiến nghị thu hồi căn hộ và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với 98 trường hợp ở không đúng đối tượng và không ở thường xuyên.

Kết luận thanh tra cũng nêu ra có 61 trường hợp cho thuê căn hộ không có văn bản đồng ý của UBND TP. Đà Nẵng; 6 trường hợp thông 2 căn hộ với nhau; 3 trường hợp đã được UBND TP. Đà Nẵng phê duyệt cho mua đất làm nhà ở, nhưng Trung tâm QLKT nhà Đà Nẵng không báo cáo UBND TP để thu hồi căn hộ.

Hữu Văn