

Đà Nẵng siết chặt việc bán, cho thuê nhà ở xã hội

22:24 14/03/2022

Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng vừa ban hành văn bản gửi UBND các quận, huyện, Trung tâm quản lý và khai thác nhà, các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội yêu cầu tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tình hình quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn.



Thành phố Đà Nẵng đang siết chặt quản lý nhà chung cư, nhà ở xã hội.

Ngày 14/03, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho hay, vừa có Công văn 1381/SXD-QLN gửi UBND các quận, huyện; Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà TP. Đà Nẵng; các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn TP yêu cầu tăng cường kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm hành chính về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

Theo đó, thực hiện Công văn 423/BXD-QLN ngày 15/02/2022 của Bộ Xây dựng và Công văn 938/UBND-ĐTĐT ngày 22/02/2022 của UBND TP. Đà Nẵng, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng đề nghị UBND các quận, huyện kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà ở xã hội (như: Bán lại, cho thuê lại, cho mượn nhà trong thời gian thuê, sử dụng không đúng mục đích,

tự ý thay đổi thiết kế căn hộ ...) theo quy định tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng cũng đề nghị UBND các quận, huyện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tình hình quản lý, sử dụng nhà ở xã hội của các đối tượng đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn theo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy Đà Nẵng tại Công văn 1261-CV/TU ngày 19/11/2021 và của UBND TP. Đà Nẵng tại Công văn số 7960/UBND-ĐTĐT ngày 26/11/2011.

Cùng với đó, Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng yêu cầu Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, giám sát tình hình quản lý, sử dụng nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn TP (ban hành theo Quyết định 03/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND TP. Đà Nẵng) và nội dung chỉ đạo của Sở Xây dựng tại Công văn 178/SXD-QLN ngày 11/01/2021; kịp thời phát hiện, báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP.



Việc sử dụng nhà ở chung cư, nhà ở xã hội không đúng đối tượng cần được xử lý nghiêm túc.

Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng cũng yêu cầu các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước thực hiện việc tiếp nhận, kiểm tra, xét duyệt hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội của dự án theo đúng quy định của Luật Nhà ở, Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ, Thông tư

09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn 5638/SXD-QLN ngày 23/07/2021.

Đặc biệt, các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội bằng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn TP. Đà Nẵng được yêu cầu ban hành và công bố công khai giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội của dự án trên nguyên tắc không được cao hơn giá đã được Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

Đồng thời tuyên truyền các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội; phát hiện, báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

Hoàng Gia Bảo