TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng thí điểm phân cấp ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

07:08 18/06/2026

Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Đà Nẵng vừa có công văn chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai triển khai thí điểm phân cấp ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đăng ký biến động của cá nhân, cộng đồng dân cư.



Thành phố Đà Nẵng thí điểm ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương.

UBND TP. Đà Nẵng cho biết, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố triển khai thí điểm giao các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với một số trường hợp đăng ký biến động của cá nhân và cộng đồng dân cư.

Chương trình được thực hiện tại Khu vực I (Hải Châu - Thanh Khê), Khu vực II (Sơn Trà - Ngũ Hành Sơn), Khu vực X (Thăng Bình) và Khu vực XVIII (Quế Sơn) từ ngày 15/6 đến 15/7/2026.

Việc thí điểm được triển khai theo chỉ đạo của UBND thành phố về cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai. Mục tiêu là đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai, rút ngắn thời gian luân chuyển hồ sơ, nâng cao hiệu quả giải quyết thủ tục cho người dân và tổ chức.

Sáng 16/6, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I đã thực hiện ký cấp Giấy chứng nhận cho công dân tại phường Hải Châu. Theo đơn vị này, lĩnh vực đất đai có nhiều hồ sơ phức tạp, mỗi trường hợp có đặc thù riêng nên cán bộ, viên chức phải nắm vững chuyên môn, đồng thời hướng dẫn người dân đầy đủ trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính.

Đối với các hồ sơ phát sinh vướng mắc về nguồn gốc lịch sử hoặc cần xác minh thông tin, đơn vị sẽ tăng cường phối hợp với cơ quan chuyên môn để xử lý, đồng thời thông báo kịp thời tiến độ giải quyết nhằm giúp người dân chủ động theo dõi, hạn chế việc đi lại nhiều lần.



Trước khi triển khai, các đơn vị được lựa chọn thí điểm đã rà soát cơ sở vật chất, trang thiết bị, nguồn nhân lực và xây dựng quy trình nội bộ phù hợp với quy trình giải quyết thủ tục hành chính do UBND thành phố ban hành. Việc phân công nhiệm vụ được thực hiện theo nguyên tắc “6 rõ”, gồm: Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền và rõ kết quả.

Theo kế hoạch, từ ngày 1/8/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố sẽ tiếp tục rà soát, cắt giảm từ 1 đến 1,5 ngày làm việc đối với nhiều thủ tục như cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, đăng ký tài sản gắn liền với đất, tách thửa và hợp thửa đất.

Lê Dũng