TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng: Thông qua đồ án quy hoạch phân khu sinh thái phía tây bắc

14:49 22/09/2023

Phân khu sinh thái phía tây - khu vực thuộc phường Hoà Hiệp Bắc, có diện tích hơn 3.800 hecta, được quy hoạch là phân khu sinh thái, phát triển du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch cộng đồng, khám phá mạo hiểm, kết hợp ở có mật độ lưu trú thấp gắn với bảo tồn thiên nhiên.

Một khu vực sẽ hình thành dự án lớn trong quy hoạch phân khu sinh thái phía tây - khu vực phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu

Ngày 22/9, HĐND TP. Đà Nẵng cho biết, đã thông qua việc điều chỉnh tên đồ án quy hoạch phân khu từ “Phân khu xây dựng Khu du lịch khu vực phường Hoà Hiệp Bắc, thuộc phân khu sinh thái phía tây, tỷ lệ 1/2.000” thành “Phân khu sinh thái phía tây - khu vực thuộc phường Hoà Hiệp Bắc, tỷ lệ 1/2.000”.

HĐND TP. Đà Nẵng đã cũng thông qua chủ trương quy hoạch các khu chức năng thuộc đồ án phân khu này.

Phân khu sinh thái phía tây – khu vực phường Hoà Hiệp Bắc có phía bắc giáp tỉnh Thừa Thiên Huế; phía tây giáp khu vực rừng núi đèo Hải Vân; phía nam giáp phân khu Cảng Liên Chiểu, phía đông giáp Vịnh Đà Nẵng.

Diện tích phân khu khoảng 3.822 hecta với quy mô dân số khoảng 19.000 người, trong đó dân số chính thức khoảng 18.000 người, dân số vãng lai khoảng 1.000 người.

Phân khu sinh thái phía tây – khu vực phường Hoà Hiệp Bắc có tính chất là phân khu sinh thái, phát triển hạn chế dựa trên đa dạng sinh học, cảnh quan thiên nhiên nhằm đảm bảo phát triển bền vững; đồng thời, phát triển du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch cộng đồng, khám phá mạo hiểm, sinh thái kết hợp ở có mật độ lưu trú thấp gắn với bảo tồn thiên nhiên.

Đây cũng là khu vực trong ranh giới đô thị, gồm các thành phần đất sử dụng hỗn hợp, khu chức năng (khu công nghiệp, khu du lịch), di tích Hải Vân Quan, đất rừng. Đối với khu vực Làng Vân, ưu tiên quy hoạch xây dựng khu phức hợp, bao gồm các công trình thương mại dịch vụ, phát triển du lịch sinh thái kết hợp ở có mật độ lưu trú thấp gắn với bảo tồn thiên nhiên.

Phân khu này được quy hoạch gồm 5 khu chức năng. Trong đó, khu chức năng đơn vị ở được phân bố ở khu vực phía nam gồm các nhóm nhà ở và nhóm nhà ở xã hội để phục vụ nhu cầu nhà ở, nhà ở xã hội cho các dự án có nhu cầu tại khu vực Cảng biển Liên Chiểu đang triển khai, Khu công nghiệp Liên Chiểu hiện trạng...

Khu chức năng công nghiệp có một phần của Khu công nghiệp Liên Chiêu, vẫn tiếp tục phát triển với tính chất là khu công nghiệp.

Đà Nẵng thông quan quy hoạch phân khu sinh thái phía tây phường Hoà Hiệp Bắc

Khu chức năng du lịch được bố trí giáp đường đèo Hải Vân và phía bắc của khu vực nhằm sử dụng hợp lý các nguồn tài nguyên du lịch, liên kết không gian của các khu chức năng du lịch và công trình kiến trúc phục vụ du lịch.

Khu chức năng quốc phòng tại khu vực phía đông và vị trí trọng yếu về quốc phòng, an ninh trong bảo vệ vùng biên.

Khu chức năng rừng có phân diện tích rừng lớn nằm ở phía bắc, tây và tây bắc, tạo nên một mảng không gian xanh rộng lớn, đa dạng sinh học và là Khu bảo vệ cảnh quan Nam Hải Vân.

Điểm nhấn Phân khu sinh thái phía tây – khu vực phường Hoà Hiệp Bắc là cửa ngõ đô thị, khu dịch vụ ở vị trí đầu hầm Hải Vân là không gian tiếp cận chính vào TP. Đà Nẵng từ phía bắc.

Việc quy hoạch phân khu sinh thái phía tây – khu vực phường Hoà Hiệp Bắc, tỷ lệ 1/2.000 nhằm cụ thể hóa việc điều chỉnh quy hoạch chung TP. Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn 2045, đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021.

Hoàng Gia Bảo