TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng: Thu hồi dự án Đa Phước "Dân đã vào ở rồi nên không thể thực hiện được"

05:35 08/10/2020

Sở TN-MT TP.Đà Nẵng cho biết, thành phố làm việc với các sở, ngành chức năng để thông qua kế hoạch thu hồi dự án Khu đô thị quốc tế Đa Phước nhưng gặp nhiều khó khăn.



Công ty của Phan Văn Anh Vũ đã xây xong phần thô các biệt thự ở khu Đa Phước

Chiều 7/10, tại buổi họp báo quý III năm 2020 của UBND TP. Đà Nẵng, trả lời báo chí liên quan đến thu hồi Dự án Khu đô thị quốc tế Đa Phước, ông Nguyễn Quang Vinh, Phó Giám đốc Sở TN&MT TP. Đà Nẵng cho biết: việc thu hồi dự án theo phán quyết của TAND TP. Hà Nội, TP.Đà Nẵng đang gặp khó khăn.

Theo ông Vinh, thành phố vừa làm việc với các sở, ngành chức năng để thông qua kế hoạch thu hồi. Tuy nhiên, trên thực tế đang gặp nhiều khó khăn. Quy định pháp luật về thu hồi dự án thì có 4 quy định nhưng qua rà soát, Sở thấy

không thuộc 1 trong 4 trường hợp của quy định nên rất khó.

“Kết luận thu hồi dự án nằm trong bản án của tòa phúc thẩm TAND Hà Nội tuyên. Kết luận thu hồi dự án phải đảm bảo quyền lợi của khách hàng nên khó và rất mâu thuẫn với nhau. Thu hồi thì khó mà đảm bảo được quyền lợi khách hàng”, ông Vinh nói.



Một góc dự án khu đô thị quốc tế Đa Phước.

“Về vấn đề này, vừa rồi Thủ tướng làm việc tại TP.Đà Nẵng, chính quyền thành phố đã kiến nghị Thủ tướng có chỉ đạo, có ý kiến với các bộ, ngành Trung ương tạo điều kiện cho thành phố tháo gỡ. Vì vậy chúng tôi đang theo sát để thực hiện đảm bảo quyền lợi của khách hàng cũng như đúng với bản án đã tuyên”, ông Vinh thông tin.

Liên quan các dự án sai phạm ở bán đảo Sơn Trà, Phó giám đốc sở TN&MT cho biết: Kết luận 269 của Thanh tra Chính phủ (TTCP) ngày 16/9/2019 về các sai phạm ở bán đảo Sơn Trà (Đà Nẵng) đã được giải mật.

Riêng về 2 dự án Ghềnh Bàn - Bãi Đa và lô biệt thự L09 tại dự án Biệt thự Suối Đá mà cơ quan TTCP đã chuyển hồ sơ sang cơ quan điều tra của Bộ Công an

điều tra, sở đã phối hợp bàn giao hồ sơ cho Bộ Công an. Tuy nhiên, đến thời điểm này chưa nhận được kết luận gì của Bộ Công an về việc điều tra liên quan 2 dự án này.

Theo bản án của TAND TP. Đà Nẵng liên quan đến vụ án Phan Văn Anh Vũ (Vũ nhôm) và các đồng phạm: Giao UBND TP. Đà Nẵng thu hồi và cùng các bên liên quan thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật đảm bảo quyền lợi cho công dân tại khu đất 29 ha thuộc dự án khu đô thị quốc tế mới Đa Phước.

Theo cơ quan chức năng TP. Đà Nẵng, có khoảng 1.000 hành khách, nhà đầu tư đã mua đất tại dự án này.

Hoàng Nguyên