TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng: Thủ tướng yêu cầu xử lý 21 lô đất ven biển đứng tên người Trung Quốc

14:00 30/09/2019

Qua phản ánh của báo chí, Công ty Silver Shore Hoàng Đạt và Công ty V.N.Holiday đang được nhận thuê, sở hữu quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ven biển Đà Nẵng. Thủ tướng Chính phủ yêu cầu UBND TP. Đà Nẵng xử lý phản ánh "21 lô đất ven biển Đà Nẵng đứng tên người Trung Quốc" theo đúng quy định của pháp luật.

Những lô đất đất ven biển Đà Nẵng

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về thông tin phản ánh “21 lô đất ven biển Đà Nẵng đứng tên người Trung Quốc" .Văn bản nêu rõ việc báo chí phản ánh, dọc các khu đô thị ven biển thuộc khu vực sân bay Nước Mặn, quận Ngũ Hành Sơn hiện có 246 lô đất. Trong số này, có 21 trường hợp người Trung Quốc đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trước đó, trong ngày 19/9, Đoàn Đại biểu Quốc hội TP. Đà Nẵng đã có buổi tiếp xúc cử tri tại huyện Hòa Vang (TP. Đà Nẵng). Tại đây, cử tri bày tỏ lo ngại về các hoạt động bất hợp pháp của người Trung Quốc xảy thời gian qua trên địa bàn. Đồng thời đề nghị thành phố cần làm rõ

Liên quan đến người Trung Quốc tại địa bàn, ông Trương Quang Nghĩa, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn ĐBQH TP. Đà Nẵng cho biết: sẽ tiếp thu và có phản ánh lại với Quốc hội, với cơ quan chức năng của Chính phủ, của Đảng... về vấn đề này.

Crowne Plaza, khu resort kiêm kinh doanh dịch vụ vui chơi có thưởng cho người nước ngoài của Silver Shores án ngữ sân bay Nước Mặn, Đà Nẵng

*Sở Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng giải thích thông tin "người Trung Quốc đứng tên sổ đỏ đất ven biển"

Trước việc dư luận xôn xao về phát ngôn của Giám đốc Sở TN-MT Tô Văn Hùng rằng có 21 lô đất ven biển của TP.Đà Nẵng do người Trung Quốc đứng tên, sở đã có thông cáo báo chí giải thích về quá trình thuê và sở hữu 21 lô đất này.

Theo thông cáo, có 2 doanh nghiệp có yếu tố nước ngoài (các cá nhân là người nước ngoài tham gia góp vốn theo hình thức sở hữu cổ phiếu, cổ phần trong doanh nghiệp theo quy định) được cho thuê đất, nhận chuyển nhượng quyền sử

dụng đất từ tổ chức, cá nhân trong nước tại 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cụ thể, Công ty Silver Shore Hoàng Đạt (bên nước ngoài là Công ty TNHH Siver Shore góp vốn 90%) được UBND TP.Đà Nẵng cho thuê 20ha đất tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn làm cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn cho thuê 50 năm (đến ngày 21/6/2056), đã được cấp giấy chứng nhận.

Công ty V.N.Holiday là doanh nghiệp Việt Nam có vốn đầu tư nước ngoài với giá trị phần vốn góp 48% (do cá nhân là Lijinan, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Trung Quốc, góp vốn); nhận chuyển nhượng từ cá nhân, doanh nghiệp Việt Nam 20 lô đất đã được cấp Giấy chứng nhận tại vệt khai thác quỹ đất 25m dọc tường rào sân bay Nước Mặn vào thời điểm năm 2013-2015.

Hoàng Hữu Quyết