TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng: Thưởng tiền đến 150 triệu đồng cho người bàn giao mặt bằng trước thời hạn

09:38 11/11/2024

UBND TP. Đà Nẵng vừa có Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP, có hiệu lực thi hành từ ngày 21/10/2024.



Lãnh đạo huyện Hòa Vang nói sẽ cưỡng chế, để có mặt bằng sạch tại những vị trí mà chủ đầu tư đề nghị bàn giao. Ảnh Hoàng Hữu Quyết

Người dân có thể được thưởng tới 150 triệu đồng khi bàn giao mặt bằng sớm. Đó là một trong những nội dung nổi bật trong Quyết định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vừa được UBND TP. Đà Nẵng ban hành.

Ngoài quy định về bồi thường đất, bồi thường thiệt hại về tài sản, cũng như hỗ trợ các khoản cho người dân bị thu hồi đất, quyết định này nêu rõ người có đất bị thu hồi nếu bàn giao mặt bằng trước thời hạn sẽ được thưởng theo tiến độ.

Cụ thể, trong 45 ngày sau khi ban hành thông báo thu hồi đất,nếu người dân bàn giao đất trong 15 ngày đầu sẽ được hỗ trợ 5% giá trị thiệt hại nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc... tối đa không quá 150 triệu đồng/thửa đất đối với đất có công trình phải tháo dỡ, di dời; không quá 100 triệu đồng/thửa đối với đất không có công trình trên đất.



Thi công dự án cao tốc Hòa Liên - Túy Loan hiện còn vướng một số điểm chưa giải phóng mặt bằng. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết

Đối với các hộ bàn giao đất trong thời gian 15 ngày tiếp theo sẽ nhận mức hỗ trợ là 4%, không quá 100 triệu đồng/thửa; nếu bàn giao đất trong 15 ngày cuối, mức hỗ trợ là 3%, không quá 50 triệu đồng.

Hỗ trợ 6 tháng tiền thuê nhà trong khi làm nhà

Chính quyền TP. Đà Nẵng cũng quy định mức hỗ trợ trong thời gian chờ bố trí tái định cư với từng đối tượng.

Với người có đất ở bị thu hồi toàn bộ thửa đất trong thời gian chờ bố trí tái định cư được bố trí vào nhà ở tạm, thuê nhà chung cư của nhà nước hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà ở (áp dụng đối với số người) với mức hỗ trợ khác nhau.

Đối với trường hợp có từ 6 người trở xuống thì hỗ trợ bằng tiền với mức 270kg gạo mỗi tháng.

Trường hợp trên 6 người thì hỗ trợ thêm cho mỗi người tăng thêm bằng tiền với mức 25kg gạo/người mỗi tháng.

Khi người có đất ở bị thu hồi nhận đất tái định cư thực tế thì được hỗ trợ tiếp 6 tháng tiền thuê nhà trong thời gian xây dựng nhà ở.