

Đà Nẵng: Vì sao Dự án khu du lịch Hòn Ngọc Á Châu bị thu hồi?

06:38 02/10/2018

Hơn 10 năm "xí phần" - Dự án khu du lịch Anvie Resort & Residences rộng 17 ha trên đường Võ Nguyên Giáp của Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu (phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn), vẫn án binh bất động...?

Ngày 2/7 vừa qua, UBND TP. Đà Nẵng đã có báo cáo về danh mục các dự án trọng điểm, mang tính động lực cần tập trung triển khai từ năm 2016-2020.

Tại báo cáo này, UBND TP. Đà Nẵng cho biết sẽ thu hồi 7 dự án du lịch, khu đất đại gia "xí phần" nhưng chậm triển khai. Đáng chú ý, có dự án khu du lịch của Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu nằm trên địa bàn phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn *(Trong ảnh, dự án này mặt tiền đường Võ Nguyên Giáp, tuyến đường rất đông khách du lịch đi Đà Nẵng - TP. Hội An, tỉnh Quảng Nam đi qua).*



Theo giới thiệu của Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu, Dự án khu du lịch Anvie Resort & Residences có vốn đầu tư ban đầu khoảng 1.550 tỷ đồng, trên diện tích đất 17 ha (170.000 m²). Năm 2008, dự án được cấp giấy chứng nhận đầu tư, nhưng từ đó đến nay chưa triển khai công trình nào về du lịch mà chỉ xây 1 nhà điều hành (Trong ảnh, bảng-rôn giới thiệu Dự án khu du lịch Anvie Resort & Residences hoành tráng nhưng chưa đầu tư gì).



Từ cuối năm 2012, TP. Đà Nẵng đã giao Sở Xây dựng làm việc và yêu cầu Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu khẩn trương triển khai dự án, đồng thời có văn bản cam kết với UBND Thành phố về tiến độ thực hiện dự án này. Nếu đến hết quý I/2014, công ty không triển khai thực hiện, UBND TP. Đà Nẵng sẽ xử lý thu hồi dự án theo quy định. Tuy nhiên, chủ đầu tư đã tìm mọi cách để trì hoãn và đến nay, dự án vẫn "treo".

Có mặt tại Dự án khu du lịch Anvie Resort & Residences vào những ngày cuối tháng 9/2018, chúng tôi ghi nhận cửa bên ngoài được khóa. Một nhân viên bảo vệ dự án này cho biết, ông có nghe việc sẽ thu hồi dự án, nhiều phóng viên cũng đến tìm hiểu nhưng ông không biết gì thêm để cung cấp.

Qua cửa bảo vệ, chúng tôi ghi nhận khu đất Dự án khu du lịch Anvie Resort & Residences ở bên trong chưa triển khai xây dựng gì gần 10 năm qua, ngoài 1 nhà điều hành.



Ngày 2/10, thông tin từ Văn phòng UBND TP. Đà Nẵng cho hay, Chủ tịch UBND Thành phố Huỳnh Đức Thơ vừa ký Quyết định số 4341/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công viên công cộng kết hợp bãi tắm tại khu đất thu hồi Khu du lịch ven biển Hòn Ngọc Á Châu, thuộc phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, để phục vụ nhu cầu của người dân và du khách.

Theo đó, khu đất nghiên cứu quy hoạch có tổng diện tích 85.000 m², phía đông giáp biển Đông, phía bắc giáp khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch, phía tây giáp đường Trường Sa và phía nam giáp Khu du lịch biển The Song.



Trong đó, phần đất diện tích 71.806 m² được quy hoạch thành công viên công cộng với các hạng mục gồm quảng trường, khu vui chơi trẻ em, khu dã ngoại, khu vực tổ chức sự kiện, cây xanh, thảm cỏ, khối phục vụ, đường giao thông nội bộ, bãi xe; và phần bãi cát có diện tích 13.194 m².

UBND Thành phố giao BQL dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị chịu trách nhiệm phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng hoàn thiện các thành phần hồ sơ còn lại của đồ án quy hoạch chi tiết đô thị theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, gửi Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt.

Hữu Văn