

Dabaco triển khai dự án khu đô thị mới để hoàn vốn hai dự án hạ tầng nghìn tỷ tại Bắc Ninh

13:56 13/11/2025

Hội đồng quản trị Tập đoàn Dabaco Việt Nam (HoSE: DBC) vừa thông qua nghị quyết triển khai Dự án Khu đô thị Dabaco Vạn An tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh. Dự án được sử dụng nhằm khai thác giá trị đất và tạo nguồn vốn hoàn trả chi phí cho hai dự án hạ tầng lớn mà doanh nghiệp đang thực hiện tại địa phương.

Dự án khu đô thị mới tạo vốn hoàn trả hai dự án nghìn tỷ

Theo nghị quyết của HĐQT, Dự án Khu đô thị Dabaco Vạn An được triển khai với mục tiêu tạo vốn hoàn trả chi phí đầu tư cho hai công trình hạ tầng trọng điểm gồm Công viên Hồ Điều Hòa Văn Miếu và tuyến đường H2 tại Bắc Ninh.

Cụ thể, Dự án Công viên Hồ Điều Hòa Văn Miếu có quy mô gần 13,9 ha, tổng mức đầu tư dự kiến 695 tỷ đồng, thời gian thực hiện từ quý IV/2025 đến quý IV/2028. Trong khi đó, tuyến đường H2 có diện tích 22,17 ha, tổng mức đầu tư 1.180 tỷ đồng, dự kiến triển khai từ quý IV/2025 đến quý IV/2029.



Tăng vốn cho ba công ty con, giải thể một đơn vị thành viên

Để bảo đảm nguồn lực triển khai các dự án trên, Dabaco quyết định tăng vốn điều lệ tại nhiều công ty con. Công ty TNHH Xây dựng Hồ Điều Hòa Văn Miếu Bắc Ninh được nâng vốn từ 100 tỷ đồng lên 239,6 tỷ đồng bằng hình thức góp vốn bằng tiền. Công ty TNHH Xây dựng đường H2 thành phố Bắc Ninh tăng vốn từ 130 tỷ đồng lên 309 tỷ đồng. Còn Công ty TNHH Du lịch & Khách sạn Le Indochina được nâng vốn từ 210 tỷ đồng lên 500 tỷ đồng để phục vụ hoạt động đầu tư và kinh doanh.

Ngược lại, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Cụm công nghiệp Khúc Xuyên bị giảm vốn điều lệ từ 43 tỷ đồng xuống còn 5 tỷ đồng do cơ cấu lại hoạt động.

Đáng chú ý, Dabaco cũng thông qua giải thể Công ty TNHH Dabaco Hòa Bình vì dự án chăn nuôi lợn giống và thương phẩm ứng dụng công nghệ cao Dabaco Hòa Bình không còn phù hợp sau khi quy hoạch sử dụng đất tại khu vực này thay đổi.

Lãnh đạo Dabaco đăng ký bán cổ phiếu

Cùng thời điểm, ông Hoàng Văn Chung, Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Dabaco, đăng ký bán 80.000 cổ phiếu DBC nhằm đáp ứng nhu cầu tài chính cá nhân. Giao dịch dự kiến diễn ra từ 14/11 đến 12/12/2025.

Sau khi hoàn tất, ông Chung sẽ giảm sở hữu từ 230.000 cổ phiếu (tương đương 0,06%) xuống còn 150.000 cổ phiếu (0,039%).

Phương Thảo (t/h)
