

Đại Thịnh Phát tiếp tục chậm thanh toán tiền lãi cho lô trái phiếu mã DPJ12202

09:00 10/10/2025

Theo thông tin từ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát (Đại Thịnh Phát) đã không thể thanh toán đúng hạn khoản lãi hơn 4,8 tỷ đồng cho lô trái phiếu mã DPJ12202 (mã đăng ký DPJCH2224002) vào ngày 9/10/2025.



Phối cảnh dự án chung cư Marina Tower do Đại Thịnh Phát làm chủ đầu tư (ảnh: Internet)

Đây là kỳ trả lãi thứ hai liên tiếp của lô trái phiếu này bị chậm thanh toán. Trước đó, vào ngày 9/9/2025, Đại Thịnh Phát cũng đã thông báo chậm trả khoản lãi hơn 5 tỷ đồng.

Không chỉ lô DPJ12202, một lô trái phiếu khác của Đại Thịnh Phát là DPJ12201 (mã đăng ký DPJCH2224001) cũng gặp vấn đề tương tự. Công ty này đã không thể thanh toán khoản lãi hơn 5,3 tỷ đồng đến hạn vào ngày 29/9/2025. Phía Đại Thịnh Phát cho biết đang sắp xếp nguồn và sẽ thực hiện thanh toán trong thời gian tới.

Được biết, hai lô trái phiếu này có tổng giá trị phát hành gần 1.000 tỷ đồng. Lô DPJ12202 trị giá 471,7 tỷ đồng và lô DPJ12201 trị giá 500 tỷ đồng, đều được phát hành vào giữa năm 2022. Đáng chú ý, lô DPJ12202 ban đầu có ngày đáo hạn vào tháng 8/2024 nhưng đã được các trái chủ chấp thuận gia hạn đến tháng 2/2026, cho thấy những khó khăn về tài chính đã xuất hiện từ trước.

Theo tìm hiểu, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát được thành lập từ năm 2013, hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Doanh nghiệp này còn được biết đến là chủ đầu tư dự án chung cư Marina Tower tại phường Vĩnh Phú, TP. Thuận An, thuộc địa phận tỉnh Miền Đông (trước đây là tỉnh Bình Dương).

Được biết, dự án Marina Tower có quy mô 10,6 ha, tổng mức đầu tư gần 1.000 tỷ đồng, bao gồm 3 tòa tháp cao 19 tầng với hơn 800 căn hộ.

Về cơ cấu sở hữu, Đại Thịnh Phát từng là công ty con do Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (mã chứng khoán: LDG) nắm giữ 99,95% vốn điều lệ. Tuy nhiên, vào tháng 8/2021, Hội đồng quản trị LDG đã thông qua việc thoái toàn bộ vốn tại Đại Thịnh Phát, chấm dứt mối liên hệ sở hữu giữa hai bên.

Thuận Yến (t/h)