

Đắk Lắk: Chuẩn bị 18 khu tái định cư phục vụ Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam

11:29 20/05/2026

UBND tỉnh Đắk Lắk đã thống nhất lựa chọn 18 khu đất để xây dựng các khu tái định cư (diện tích 131,72 ha) và 5 khu cải táng (diện tích 9 ha).



Cuộc họp được kết nối đến điểm cầu các xã, phường trong tỉnh

Chiều 19/5, Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Đắk Lắk đã tổ chức họp để nghe báo cáo tình hình triển khai dự án. Hội nghị được tổ chức theo hình thức trực tuyến từ Trụ sở HĐND và UBND tỉnh.

Ông Lương Nguyễn Minh Triết, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo và Trương Công Thái, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Ban Chỉ đạo chủ trì cuộc họp.

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam là dự án quan trọng quốc gia được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư vào tháng 11/2024. Dự án có tổng chiều dài tuyến khoảng 1.541 km, đi qua 15 tỉnh, thành phố. Trong đó, đoạn chạy qua địa bàn tỉnh Đắk Lắk có chiều dài khoảng 98,68 km, đi qua địa bàn 13 xã, phường với quy mô đầu tư mới toàn tuyến đường đôi khổ 1.435 mm, tốc độ thiết kế lên đến 350 km/h.



Các đại biểu tham dự cuộc họp.

Theo báo cáo mới nhất của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk, tổng nhu cầu đất của dự án đoạn qua tỉnh khoảng 807,5 ha, bao gồm nhiều loại đất như đất ở nông thôn, đất trồng lúa nước và các loại đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất.

Qua rà soát sơ bộ, dự kiến có khoảng 5.589 ngôi nhà, thửa đất cùng 6 tổ chức bị ảnh hưởng trực tiếp từ dự án. Số lượng hộ dân cần bố trí tái định cư lên tới khoảng 3.025 hộ. Để chuẩn bị cho công tác GPMB diễn ra thuận lợi, UBND tỉnh Đắk Lắk đã thống nhất lựa chọn 18 khu đất để xây dựng các khu tái định cư (diện tích 131,72 ha) và 5 khu cải táng (diện tích 9 ha).

Tỉnh cũng giao nhiệm vụ cụ thể cho 3 đơn vị làm chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các khu vực gồm: Ban Quản lý các dự án ĐTXD khu vực phía Đông tỉnh, Ban Quản lý dự án ĐTXD Tuy An và Ban Quản lý dự án ĐTXD Tuy Hòa. Các đơn vị này đang khẩn trương lập quy hoạch, phấn đấu hoàn thành các thủ tục để khởi công xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng tập trung trong giai đoạn từ tháng 7 đến tháng 10/2026 và đồng loạt hoàn thành vào tháng 12/2026.

Song song với hạ tầng định cư, Sở Xây dựng cũng chủ động đề xuất 11 điểm mở đất san lấp với tổng diện tích hơn 331 ha (trong đó có 5 mỏ đã được cấp phép) nhằm đảm bảo phục vụ nhu cầu san lấp mặt bằng cực kỳ lớn tại khu vực phụ cận ga đường sắt tốc độ cao Hòa Thành theo mô hình TOD.

Về vật liệu phục vụ thi công, Sở Xây dựng đã rà soát, đề xuất 5 mỏ đất san lấp, 2 mỏ cát xây dựng và 20 vị trí bãi đổ thải. Riêng khu vực phụ cận ga Tuy Hòa đã đề xuất 11 mỏ đất san lấp, trong đó 5 mỏ đã được cấp phép khai thác với trữ lượng khoảng 9,7 triệu m³. Tổng nhu cầu kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến khoảng 12.245 tỷ đồng. Bộ Xây dựng đã đề nghị bố trí kế hoạch

vốn năm 2026 khoảng 4.000 tỷ đồng cho địa phương triển khai dự án.

Để đảm bảo tiến độ chung của dự án quan trọng quốc gia này, Sở Xây dựng Đắk Lắk đã kiến nghị Ban Chỉ đạo GPMB xem xét thông qua Quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên.

Đồng thời, yêu cầu các chủ đầu tư tiểu dự án GPMB và UBND các xã, phường có tuyến đường sắt đi qua phải quyết liệt phối hợp, khẩn trương phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng các khu tái định cư, chủ động chuẩn bị các dữ liệu địa chính để thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường ngay khi nhận bàn giao mốc giới từ Bộ Xây dựng, quyết tâm không để việc chậm chuẩn bị mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Báo cáo tại cuộc họp, phía Ban QLDA Thăng Long cho biết, sau khi lựa chọn xong đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, đơn vị sẽ phối hợp với UBND tỉnh Đắk Lắk rà soát, điều chỉnh hướng tuyến nhằm hạn chế tối đa việc chồng lấn lên các công trình đặc thù kể trên. Dự kiến, công tác cắm cọc và bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa cho địa phương sẽ bắt đầu triển khai từ quý III/2027.

Tại cuộc họp, các đại biểu tập trung góp ý quy chế làm việc, phân công nhiệm vụ cho các thành viên, báo cáo nghiên cứu khả thi; rà soát, điều chỉnh hướng tuyến nhằm hạn chế tối đa việc chồng lấn lên các công trình đặc thù; công tác cắm cọc và bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa cho địa phương...



Bí thư Tỉnh ủy Lương Nguyễn Minh Triết, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận cuộc họp.

Kết luận cuộc họp, ông Lương Nguyễn Minh Triết, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy thống nhất thông qua Quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo theo kiến nghị của UBND tỉnh.

Bí thư Tỉnh ủy Đắc Lắc nhấn mạnh, Ban Chỉ đạo sẽ bổ sung danh mục công việc cụ thể, xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm và thời gian hoàn thành của từng cá nhân, đơn vị để tránh chồng chéo hoặc đùn đẩy. Đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương phải chủ động, trách nhiệm và bám sát tiến độ để ra.

Đối với các khu tái định cư và cải táng, Bí thư yêu cầu phải hoàn thành quy hoạch ngay trong tháng 6/2026 và khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, môi trường, đất đai để sớm triển khai xây dựng.

Về phương thức thực hiện, Bí thư lưu ý cần tập trung nguồn lực vào những phần việc đã rõ ràng và có tính khả thi cao, tránh làm dàn trải gây lãng phí. Đồng thời, các địa phương phải quản lý chặt chẽ hiện trạng đất đai, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép trong khu vực dự án. Mục tiêu cốt lõi là phấn đấu cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật trong năm 2026. Việc hoàn thành tốt các dự án này không chỉ đảm bảo quyền lợi của người dân mà còn là động lực quan trọng để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và thu hút du lịch cho tỉnh trong thời gian tới.

Các Ban Quản lý dự án được giao làm chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai, lựa chọn nhà thầu để triển khai xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng theo kế hoạch;

UBND các xã, phường có dự án đi qua được giao đẩy nhanh phê duyệt quy hoạch, tăng cường quản lý hiện trạng đất đai, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, trục lợi chính sách; đồng thời đẩy mạnh tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận với dự án.

Bí thư Tỉnh ủy cũng yêu cầu các sở, ngành chủ động phối hợp xử lý các nội dung liên quan đến nguồn vốn, vật liệu xây dựng, di dời hạ tầng kỹ thuật, bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

Bí thư Tỉnh ủy Lương Nguyễn Minh Triết nhấn mạnh: Việc hoàn thành tuyến cao tốc Bắc - Nam và triển khai dự án đường sắt tốc độ cao sẽ tạo động lực quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế, du lịch, nâng cao tỷ trọng xây dựng và góp

phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng hai con số.

Thanh Hòa