

Dân góp tiền xây dựng hạ tầng DA (Đồng Nai) - Bài 4: Đất DA bị lấn chiếm

14:30 06/06/2017

Theo người dân Khu tập thể dệt Thống Nhất (Tổ 13, KP9, phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, Đồng Nai), nhiều người lấn chiếm đất khiến đường trở nên nhỏ hẹp, đi lại khó khăn. Từ quy hoạch ban đầu đường rộng 7 mét, nhưng hiện nay chỉ rộng khoảng 4 mét. Thậm chí, một số đoạn đường của dự án bị chiếm dụng, bịt kín lối đi.

Thương hiệu & Công luận nhận được đơn thư của bà Ninh Thị Lan (SN 1975, Tổ 13, KP9, phường Tân Biên) phản ánh về việc nhiều người dân tự ý lấn chiếm đất của dự án - Khu tập thể dệt Thống Nhất để coi nôi, xây dựng nhà cửa trên phần đất được quy hoạch làm đường nội bộ.



Bà Ninh Thị Lan trình bày về việc một số hộ dân lấn chiếm đất của Dự án Khu tập thể dệt Thống Nhất (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Nhằm làm rõ phản ánh của bạn đọc, phóng viên đã có mặt tại địa phương để xác minh. Theo ghi nhận của chúng tôi, từ năm 2010, nhiều hộ dân đã lấn chiếm đất thuộc Dự án Khu tập thể dệt Thống Nhất để làm nơi sinh sống, sản xuất, kinh doanh. Sự việc diễn ra lâu nay, nhưng không được chính quyền địa phương chỉ đạo, xử lý?

“Dự án Khu tập thể dệt Thống Nhất, được UBND tỉnh phê duyệt năm 1998. Năm 1996, chủ đầu tư là Sở Công thương, tiến hành thu 1,4 tỷ đồng để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Kể từ đó đến nay, hạ tầng không thấy, chỉ thấy hàng chục hộ dân ngang nhiên lấn chiếm đất của dự án”, một người dân cho biết.

Theo hồ sơ quy hoạch, phần đất đang bị người dân lấn chiếm là phần làm đường nội bộ của dự án. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch là cây xanh đường phố, trồng dọc 2 bên vỉ hè. Giao thông đường nội bộ nối các khu nhà ở với xa lộ Biên Hòa.



Dự án “đắp chiếu” ,nhiều hộ dân lấn chiếm xây dựng nhà cửa (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Theo tìm hiểu của chúng tôi, người dân lấn chiếm đất dự án, dựng nhà cửa và sinh sống ổn định cách đây khá lâu. Có trường hợp, có gia đình chuyển đến đây,

dựng nhà và sinh sống từ đầu những năm 2000.

Ngoài một số hộ dân đã ở ổn định từ lâu, không ít trường hợp, người dân từ nơi khác đến mua lại phần đất và xây dựng nhà cửa. Khi dự án được phê duyệt, chủ trương đầu tư, nhưng chủ đầu tư không thực hiện dự án dẫn đến tình trạng lấn chiếm xây dựng nhà cửa.

“Chính quyền cần sớm vào cuộc - giải tỏa phần đất bị lấn chiếm. Sau đó, tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tập thể theo quy hoạch đã phê duyệt để người dân có con đường nhựa để đi”, ông Vũ Đình Giải, Tổ trưởng Tổ 13 (khu phố 9, phường Tân Biên) kiến nghị.

Trao đổi với phóng viên, ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch UBND phường Tân Biên cho biết, UBND tỉnh đang trong quá trình thanh tra toàn bộ dự án. Khi nào công bố kết luận thanh tra, phường sẽ cung cấp thông tin cho báo chí.

Nguyễn Lánh