

Dân khốn đốn vì BQL chung cư Thanh Đa View rút toàn bộ phương tiện vận hành

14:01 23/11/2018

Tối 21/11/2018, hàng trăm cư dân chung cư (CC) Thanh Đa View (P.27, Q.Bình Thạnh, TP.HCM) mất ngủ vì Ban quản lý (BQL) chung cư thuộc Công ty CP Sài Gòn Triển Vọng (Savista) đã rời đi. Lý do là Ban quản trị (BQT) nợ phí quản lý của Savista số tiền lên đến hàng trăm triệu đồng.

Thanh Đa View được xây dựng trên diện tích gần 3.000m², tọa lạc tại số 50 đường Thanh Đa, Phường 27, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Thanh Đa View liền kề với quận 1 và có 3 mặt được bao bọc bởi sông Sài Gòn và kênh Thanh Đa.

Chung cư từng được kỳ vọng các tiện ích và không gian thư giãn cho một cuộc sống hiện đại cũng rất được chú trọng, tại tầng thượng của tòa nhà, bạn và gia đình sẽ có cảm giác được thư giãn và trút bỏ những căng thẳng, mệt nhọc sau một ngày làm việc khi đắm mình trong không gian dịu nhẹ, yên tĩnh của spa, trong làn nước mát của hồ bơi hay năng động trong phòng tập thể dục với đầy đủ dụng cụ tiên tiến hiện đại.



Tối 21/11, nhiều cư dân không dám ở nhà vì chung cư không có BQL

Tuy nhiên, tối ngày 21/11/2018, hàng trăm cư dân chung cư (CC) Thanh Đa View (P.27, Q.Bình Thạnh, TP.HCM) mất ngủ vì Ban quản lý (BQL) CC đã rút toàn bộ nhân sự cùng các phương tiện quản lý, vận hành CC từ 17 giờ cùng ngày.

Nguyên nhân chung cư Thanh Đa View rơi vào tình trạng như vậy, theo người dân sự việc bắt nguồn từ tranh chấp giữa chủ đầu tư là Công ty CP Thanh YẾN và BQT chung cư dai dẳng nhiều năm nhưng không tìm được tiếng nói chung.

Trong số các tranh chấp giữa Thanh YẾN và BQT, nổi cộm nhất là việc tranh chấp quyền lợi, nghĩa vụ của phần sở hữu chung của cư dân mà BQT làm đại diện và phần sở hữu riêng của chủ đầu tư. Do Thanh Đa View là CC có mục đích sử dụng hỗn hợp, trong đó ngoài các căn hộ đã bán cho cư dân, Công ty CP Thanh YẾN còn sở hữu tầng hầm để xe và hơn 3.000 m² diện tích làm văn phòng, dịch vụ. Và Thanh YẾN đã không đóng 2% phí bảo trì CC phần diện tích sở hữu riêng này cho BQT.

Chưa hết, dù là sở hữu riêng nhưng phần diện tích đó vẫn nằm trong tổng thể của CC, và BQT chỉ thuê duy nhất Savista để quản lý, vận hành và Savista thu phí quản lý trên tổng diện tích của tòa nhà. Trong khi đó, phía Thanh YẾN và BQT không thỏa thuận được phí quản lý đối với phần sở hữu riêng của Thanh YẾN, và Thanh YẾN không đóng phí quản lý nên dẫn đến phát sinh khoản nợ hàng trăm triệu đồng.

“Cư dân đóng tiền quản lý hàng tháng đầy đủ, nghiêm túc. Thế nhưng, BQL rút quân vì lý do BQT không đóng đủ phí cho BQL. Việc không đóng đủ phí này không phải lỗi của cư dân mà lỗi từ chủ đầu tư là Công ty Thanh YẾN. Chúng tôi rất hối hận khi tin tưởng và mua nhà của Công ty CP Thanh YẾN.

Một cư dân chung cư bức xúc cho biết: “Họ quảng cáo, rao bán rất ngọt, rất uy tín, nhưng khi bán được rồi thì bỏ mặc chúng tôi.

Trước bức xúc, bất an của hàng trăm hộ dân, chính quyền P.27, Q.Bình Thạnh cho biết liên tục tiếp nhận phản ánh của cư dân, BQT, BQL và của cả chủ đầu tư. Tuy nhiên, đây là tranh chấp của BQT - đại diện tập thể cư dân và chủ đầu tư. UBND phường đã mời các bên họp, ghi nhận ý kiến và báo cáo UBND quận chứ phường không có chức năng giải quyết.

Hải Đăng