

Đăng ký cấp quyền sử dụng đất lần đầu cần giấy tờ gì?

11:33 09/08/2024

Căn cứ vào từng trường hợp sử dụng đất cụ thể, cơ quan có thẩm quyền xác định việc sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, sự phù hợp với quy hoạch... Từ đó làm căn cứ để xem xét cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.



Ảnh minh họa

Theo phản ánh của ông Tạ Hữu Mạnh (Hải Phòng), tại Mục 1 Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu đối với trường hợp đã thành lập văn phòng đăng ký đất đai của Phụ lục kèm theo Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thành phần hồ sơ gồm:

(1) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu số 04a/ĐK;

(2) Một trong các giấy tờ về quyền sử dụng đất...

(3) Giấy tờ về quyền sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 do cơ quan có thẩm quyền cấp trong quá trình thực hiện các chính sách đất đai của nhà nước...

Như vậy, giấy tờ kèm theo hồ sơ là giấy tờ được quy định theo Điều 100 Luật Đất đai 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2104/NĐ-CP.

Ông Mạnh hỏi, đối với các trường hợp đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà thửa đất đó thuộc trường hợp quy định tại Điều 101 Luật Đất đai 2013 và Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì ngoài Đơn đăng ký cấp giấy, hồ sơ cần những giấy tờ gì?

Theo ý kiến của ông Mạnh, việc chưa rõ ràng trong quy định về hồ sơ cho từng trường hợp đã gây khó khăn cho công dân khi đề nghị cơ quan chức năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đất không có giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời vấn đề này như sau:

Điều 101 của Luật Đất đai năm 2013 được hướng dẫn bởi các Điều 20, 21 và 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo đó, căn cứ vào từng trường hợp sử dụng đất cụ thể, cơ quan có thẩm quyền xác định việc sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, sự phù hợp với quy hoạch... Từ đó làm căn cứ để xem xét cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.

Bộ Tài nguyên và Môi trường thông tin cho ông để biết và nghiên cứu.

Theo chinhphu.vn