TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Danh Khôi muốn huy động 1.000 tỷ đồng từ cổ phiếu để trả nợ và mua dự án

11:07 13/06/2024

Tập đoàn Danh Khôi muốn chào bán 100 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, qua đó huy động 1.000 tỷ đồng để trả nợ và mua dự án.



Theo tài liệu họp cổ đông (dự kiến tổ chức ngày 25/6 tới), Công ty CP Tập đoàn Danh Khôi (mã chứng khoán NRC) dự kiến phát hành 100 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Giá chào bán là 10.000 đồng/cp.

Với số tiền 1.000 tỷ đồng thu về, Danh Khôi dự kiến dùng 520 tỷ đồng để thanh toán toàn bộ tiền nợ thuế, tất toán toàn bộ trái phiếu, tất toán toàn bộ nợ vay tại Ngân hàng BIDV.

Tiếp đến, doanh nghiệp dự kiến dùng 195 tỷ đồng thanh toán tiền mua một phần dự án Khu dân cư Đại Nam và 180 tỷ đồng để thanh toán tiền mua một phần dự án khu dân cư tiểu thủ công nghiệp thương mại dịch vụ Hàm Thắng - Hàm Liêm. Thời gian thực hiện trong quý 4/2024 và năm 2025. Còn lại 105 tỷ đồng sẽ bổ sung vốn lưu

động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Về kế hoạch kinh doanh, Danh Khôi đặt mục tiêu tổng doanh thu hợp nhất 380 tỷ đồng, lãi sau thuế 40 tỷ đồng, lần lượt gấp 4,3 lần và 3,3 so với kết quả thực hiện năm 2023. Trong quý đầu tiên của năm, Danh Khôi ghi nhận hơn 5,3 tỷ đồng doanh thu thuần và 2,6 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế.

Trong báo cáo của HĐQT, ban lãnh đạo Danh Khôi cho biết, năm 2023, tình hình khó khăn vẫn còn đối với các doanh nghiệp bất động sản. Công ty đã cố gắng tái cấu trúc, kiện toàn bộ máy để góp phần tinh giảm chi phí, cơ cấu lại danh mục đầu tư, đánh giá lại thứ tự ưu tiên của các dự án.

Tuy đã rất nỗ lực trong việc thay đổi các cách thức, giải pháp kinh doanh nhưng khó khăn từ nền kinh tế và thị trường bất động sản vẫn còn tác động lớn đến hoạt động kinh doanh của các đối tác mà công ty hợp tác kinh doanh. Do vậy, tình hình tài chính tuy đã có cải thiện so với năm trước nhưng Danh Khôi vẫn còn một số tồn đọng trong nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, với trái chủ. HĐQT đã đặt mục tiêu cấu trúc lại nguồn vốn và các hoạt động đầu tư, kinh doanh trong năm 2024.

Năm 2023, Danh Khôi đang tiếp tục tập trung khai thác các dự án sẵn có, đánh giá lại thứ tự ưu tiên của các dự án, thu hẹp các hạng mục đầu tư chưa ưu tiên để giảm thiểu các khoản chỉ đầu tư. Một số dự án đang còn hiệu lực như Takashi Ocean Suite Kỳ Co ở Quy Nhơn, Bình Định; Welltone Luxury Residence Khánh Hòa; Astral Bình Dương... Ngoài ra trong năm 2024, công ty còn mở rộng đầu tư ra Bình Dương, Phan Thiết... nhằm đa dạng hóa danh mục đầu tư.

Theo Mekong Asean