TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Danh sách 85 dự án tại Đồng Nai thuộc diện thanh tra

10:02 29/07/2025

Thanh tra Chính phủ vừa ban hành kế hoạch thanh tra chuyên đề với gần 900 dự án ở các bộ ngành, địa phương. Trong đó, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 85 dự án thuộc diện thanh tra.

Theo đó, Thanh tra Chính phủ sẽ trực tiếp thanh tra 8 dự án, số còn lại sẽ giao Thanh tra tỉnh Đồng Nai. Mục đích thanh tra các dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ gây thất thoát, lãng phí để xác định nguyên nhân. Qua đó, phát hiện những bất cập về chính sách để kiến nghị sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện chính sách và kiến nghị xử lý vi phạm pháp luật (nếu có).



Phối cảnh Dự án khu dân cư dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn (Đảo Kim Quy) với quy mô hơn 48ha do Công ty cổ phần đầu tư Tín Nghĩa Á Châu làm chủ đầu tư (Ảnh: KT)

Cụ thể, 8 dự án do Thanh tra Chính Phủ trực tiếp thanh tra gồm: Dự án khu đô thị dịch vụ Amata Long Thành 1 với quy mô hơn 55ha do Công ty Cổ phần đô thị Amata Long Thành – Khu đô thị dịch vụ Chi nhánh 1 làm chủ đầu tư; Dự án cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai với diện tích 8,4ha do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng kiến trúc Toàn Thịnh Phát làm chủ đầu tư; Dự án khu đô thị du lịch Long Tân với quy mô 332ha do Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (Tập đoàn DIC) làm chủ đầu tư; Dự án khu dân cư dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn với quy mô hơn 48ha do Công ty cổ phần đầu tư Tín Nghĩa Á Châu làm chủ đầu tư; Dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 3 quy mô hơn trên 149ha do Công ty Cổ phần năng lượng Lộc Ninh 3 làm chủ đầu tư; Dự án khu dân cư theo quy hoạch diện tích hơn 40,1ha do Công ty

Cổ phần Long Thành Riverside làm chủ đầu tư; Dự án Nhà máy thủy điện Đức Thành diện tích 7,8ha do Công ty Cổ phần thủy điện Trường Sơn - Bình Phước làm chủ đầu tư; Dự án khu dân cư Phước Thắng diện tích 56,5ha do Công ty TNHH công nghiệp – bất động sản và xây dựng Song Phương làm chủ đầu tư.

Còn lại 77 dự án sẽ do Thanh tra tỉnh Đồng Nai thực hiện chủ yếu là dự án khu dân cư thương mại và dự án trang trại nuôi heo của tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước (cũ). Danh sách các dự án Thanh tra tỉnh Đồng Nai được Thanh tra Chính Phủ giao thanh tra, gồm:

BẢNG TỔNG HỢP DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Kế hoạch số 1505/KH-TTCP ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ)

Tổng số Dự án: 77

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			Tóm tắt tiến độ
				Tổng số	Trong đó:		
					Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách	
1	Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài	Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương	3.07	1.257,7	0	1257,7	Đang triển khai
2	Khu dân cư Nghĩa Trung	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Ninh Phong	26.43	1.225,8	0	1225,8	Đã hoàn thành
3	Khu dân cư Nghĩa Trung	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Ninh Phong	26.43	1.225,8	0	1225,8	Đã hoàn thành
4	Xây dựng mới đường Minh Hưng - Đồng Nơ đi qua địa bàn huyện Chơn Thành và huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương	0	983,0	0	983	Đang triển khai
5	Dự án ĐTXD mới đường Minh Hưng - Đồng Nơ	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương	0	983,0	0	983	Đã hoàn thành
6	Khu dân cư Bình Đa	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa	2.3	717,5	0	717,5	Đang triển khai
7	Khu dân cư núi Dòng Dài, phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà giai đoạn 1	Công ty CP TMDV Phước Tân	35.92	650,0	0	650	Đang triển khai
8	Khu Đô Thị Dịch Vụ Amata Long Thành 2	Công ty CP Đô thị Amata Long Thành	51.9	552,0	0	552	Đang triển khai
9	Thành Phố Amata Long Thành	Công ty cổ phần thành phố Amata Long Thành	753	530,0	0	530	Đang triển khai
10	Trang trại chăn nuôi heo nọc	(Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam)	25	350,1	0	350,1	Đã hoàn thành
11	Khu dân cư Đất Xanh (hiện tại đã đổi tên thành Khu dân cư Phúc Hưng	Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden	41.36	332,0	0	332	Đang triển khai
12	Trang trại chăn nuôi	Công ty TNHH sản xuất thương mại XNK Thiên Phú Sơn	20	300,0	0	300	Đang triển khai
13	Khu dân cư Đất Mới Minh Hưng - VEGA CENTER	Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng	15.2	277,5	0	277,5	Đang triển khai
14	Trang trại chăn nuôi -	Công ty TNHH chăn nuôi Long Phước	38	240,0	0	240	Đang triển khai
15	Trang trại chăn nuôi - (vị trí 1)	Công ty TNHH chăn nuôi Long Việt	33.6	240,0	0	240	Đang triển khai
16	Cụm công nghiệp Minh Hưng 2	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	32.7	217,0	0	217	Đang triển khai
17	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước Thiền	Công ty TNHH Hương Nga	4.87	203,1	0	203,1	Đang triển khai
18	Khu dân cư tại xã Đại Phước	Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Ngọc	4.4	199,4	0	199,4	Đang triển khai
19	Trang trại chăn nuôi heo nọc mô hình 27 trại lạnh khép kín	Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Trường Phát	34.7	186,0	0	186	Đã hoàn thành
20	Khu dân cư	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tiến Lộc	19	182,4	0	182,4	Đang triển khai
21	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã An Phước	Công ty TNHH Xây dựng Nông nghiệp Thái Thành Tài	9.14	165,5	0	165,5	Đang triển khai
22	Cụm công nghiệp Minh Hưng 1	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	44.3	164,0	0	164	Đang triển khai
23	Khu dân cư Thiên Minh Village	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thiên Minh	7.57	156,0	0	156	Đang triển khai

24	Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi	Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành	8.17	150,0	0	150	Đang triển khai
25	Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Velcoré Agropedia SDN.BHD	Velcoré Agropedia SDN.BHD	3.8	150,0	0	150	Đã hoàn thành
26	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lộc	13.7	130,0	0	130	Đã hoàn thành
27	Trang trại chăn nuôi - (vị trí 2)	Công ty TNHH chăn nuôi Long Việt	15.6	130,0	0	130	Đang triển khai
28	Trang trại chăn nuôi heo	(Công ty TNHH Chăn nuôi Mỹ Nga)	17.7	125,0	0	125	Đang triển khai
29	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH CNH Mỹ Nga	21	125,0	0	125	Đang triển khai
30	Khu dân cư xã Phú Hội (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch	7.93	120,0	0	120	Đang triển khai
31	Trang trại nuôi heo nái	Công ty TNHH SXTM Thuận Phát Lộc	30.8	120,0	0	120	Đang triển khai
32	Khu dân cư Đại An	Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn	6.3019	120,0	0	120	Đang triển khai
33	xây dựng khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt	9.83	117,6	0	117,6	Đang triển khai
34	Khu dân cư Hưng Phát	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Green House	10.25	115,0	0	115	Đang triển khai
35	Thủy điện Thống Nhất	Công ty Cổ phần Thái Tuyên	24.9	101,3	0	101,3	Đã hoàn thành
36	Trang trại chăn nuôi heo Nghĩa Trung	Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé	15.7	100,0	0	100	Đang triển khai
37	Khu dân cư Hòa Bình	Công ty TNHH BĐS Hòa Bình Chơn Thành	29	100,0	0	100	Đang triển khai
38	Trang trại chăn nuôi heo)	Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Bình	12.68	100,0	0	100	Đã hoàn thành
39	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH XD TM DV Đức Lộc	14	100,0	0	100	Đã hoàn thành
40	Khu nhà ở Sonadezi Long Thành	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3	98,0	0	98	Đang triển khai
41	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Lê Hương Sơn	6.5	95,0	0	95	Đang triển khai
42	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH XD TM DV Đức Lộc	14	95,0	0	95	Đã hoàn thành
43	Khu dân cư tại phường Tam Hiệp	Công ty TNHH Đồng Nai Long Châu	107	93,0	0	93	Đã hoàn thành
44	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH Thương mại Mỹ Nga	11.8	90,0	0	90	Đang triển khai
45	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH XD TM DV Đức Lộc	12	86,0	0	86	Đã hoàn thành
46	Khu dân cư Hạnh Phúc 2	Công ty TNHH MTV Xây dựng Hoài Sơn	5.4	85,0	0	85	Đang triển khai
47	Khu dân cư Đồng Xoài II	Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến	6.376	80,0	0	80	Đang triển khai
48	Khu dân cư khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa	Công ty CP Đầu tư Lê Bảo Minh	1.17809	76,9	0	76,9	Đang triển khai
49	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH Gia Phát BP	12.37	75,0	0	75	Đang triển khai
50	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty cổ phần Địa ốc Hải Sơn	4.9	71,0	0	71	Đang triển khai
51	KDC-DV-Cư xá công nhân Sài Gòn - Bình Phước (Công ty TNHH Sài Gòn Bình Phước)	Công ty TNHH Sài Gòn Bình Phước	10	69,6	0	69,6	Đã hoàn thành
52	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty CP Thương mại và Sản xuất Hùng Đại Dương	1.09	67,7	0	67,7	Đã hoàn thành
53	Khu dân cư và tái định cư tại ấp Đồng, xã Phước Tân, tp Biên Hòa (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát	49.79	67,0	0	67	Đang triển khai
54	Trang trại chăn nuôi heo thịt	Công ty TNHH MTV TM BĐS Hùng Dũng	9	60,0	0	60	Đang triển khai
55	Trang trại nuôi heo Ngọc Minh	Công ty TNHH MTV TM SX Ngọc Minh	10	60,0	0	60	Đang triển khai
56	Khu dân cư Phú Phước	Công ty TNHH TM DV Phú Phước	18	60,0	0	60	Đang triển khai
57	Khu phố Thương mại và dân cư xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển HHP	9.9	55,0	0	55	Đã hoàn thành
58	Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi	Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công	5.17	55,0	0	55	Đang triển khai
59	Công ty TNHH Đầu tư thương mại Win Farm 3	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3	12.2	55,0	0	55	Đang triển khai

Danh sách 85 dự án tại Đồng Nai thuộc diện thanh tra
https://thuonghieucongluan.com.vn/danh-sach-85-du-an-tai-dong-nai-thuoc-dien-thanh-tra-a272181.html

60	Khu dân cư Bờ hồ Suối Cam	Công ty TNHH BĐS Thái Thanh Tâm	5.4	54,5	0	54,5	Đang triển khai
61	Khu nhà ở Cát Linh	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Cát Linh	3.69	53,5	0	53,5	Đang triển khai
62	Khu dân cư phường Long Bình	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	0.87	53,3	0	53,3	Đã hoàn thành
63	Dự án Khu nhà ở cho gia đình cán bộ, chiến sỹ, nhân viên Bộ Tư lệnh Binh đoàn 16	Binh đoàn 16	11321	50,4	0	50,4	Đang triển khai
64	Khu dân cư thương mại NVT Group	Công ty Cổ phần NVTGroup	8.95	50,0	0	50	Đang triển khai
65	Nhà máy sản xuất và kinh doanh các loại bột mỳ (Công ty CP FOCOCEV Bình Phước)	Công ty CP FOCOCEV Bình Phước	45	50,0	0	50	Đã hoàn thành
66	Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ và Dân cư Tân Thành	Công ty TNHH Việt Phương	10.97	50,0	0	50	Đã hoàn thành
67	Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 1	Công ty TNHH Nam Trâm	8.95	45,0	0	45	Đang triển khai
68	Khu dân cư Đồng Phú	Công ty CPổ phầnThịnh Trí Đồng Phú	4.64	40,0	0	40	Đang triển khai
69	Trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất H và T	10.52	40,0	0	40	Đang triển khai
70	Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 2	Công ty TNHH Nam Trâm	7.67	40,0	0	40	Đang triển khai
71	Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 3	Công ty TNHH Nam Trâm	7.95	40,0	0	40	Đang triển khai
72	Khu dân cư Gold Town Miền Đông	Công ty CP Đầu tư và dịch vụ địa ốc Miền Đông	3.28	30,0	0	30	Đang triển khai
73	Khu dân cư Kiên Cường Phát	Công ty TNHH BĐS Kiên Cường Phát	8.53	30,0	0	30	Đang triển khai
74	Khu dân cư Khang Minh Quân	Công ty TNHH Khang Minh Quân	5.5	30,0	0	30	Đang triển khai
75	Khu dân cư Phước Tín	Công ty TNHH MTV BĐS Bảo Long	8.5	30,0	0	30	Đang triển khai
76	Khu dân cư Đức Liễu	Công ty TNHH MTV Trường Thịnh BP	4.32	30,0	0	30	Đang triển khai
77	Khu dân cư Đức Liễu (Công ty TNHH MTV Trường Thịnh BP)	Công ty TNHH MTV Trường Thịnh BP	4.35	30,0	0	30	Đang triển khai

Thuận Yến *(t/h)*