

Đánh thuế đầu cơ bất động sản: Bộ xây dựng chỉ đề xuất quan điểm

14:28 15/10/2019

Liên quan tới đề xuất đánh thuế đầu cơ BĐS, ông Vũ Văn Phấn – Phó cục trưởng Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho biết, Bộ Xây dựng chỉ đề xuất quan điểm đánh thuế đối với những người sở hữu nhiều bất động sản. Bộ Tài chính sẽ là đơn vị chủ trì xây dựng các phương án cụ thể. Sau

xem



Bộ

Xây dựng đề xuất quan điểm đánh thuế đối với những người sở hữu nhiều bất động sản

Trong báo cáo gửi Quốc hội, Bộ Xây dựng đã đưa ra nhiều đề xuất để bình ổn thị trường bất động sản. Trong đó, sẽ nghiên cứu, đề xuất, sửa đổi, bổ sung chính sách thuế để góp phần bình ổn thị trường, chống đầu cơ trong lĩnh vực bất động sản theo hướng Chính phủ thực hiện thẩm quyền điều chỉnh mức thuế giao dịch bất động sản để kịp thời bình ổn thị trường bất động sản khi có biến động lớn.

Bên cạnh đó, một giải pháp cũng được tính đến là tăng cường theo dõi, kiểm tra việc cấp tín dụng trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản của hệ thống ngân hàng thương mại đối với các dự án bất động sản, nhất là đối với các dự án bất động sản lớn và các chủ đầu tư bất động sản lớn có nhiều dự án nhằm nắm bắt tình hình dư nợ và kịp thời có các giải pháp phòng chống những rủi ro cho hệ thống ngân hàng.

Bộ Xây dựng cũng đề xuất kiểm soát chặt chẽ việc cho phép đầu tư mới các dự án bất động sản, đặc biệt là các dự án bất động sản cao cấp, các dự án khu du lịch nghỉ dưỡng, biệt thự, căn hộ cao cấp nhằm đảm bảo cân đối cung - cầu tránh để tình trạng dư thừa tồn kho, gây bất ổn cho thị trường bất động sản, bảo đảm tuân thủ pháp luật, hiệu quả đầu tư, ngăn chặn các hành vi trục lợi, tham nhũng, làm thất thoát tài sản nhà nước, nhất là trong sử dụng đất đai cũng là giải pháp được đề cập tại báo cáo.

Trao đổi với báo chí về vấn đề này, ông Vũ Văn Phấn – Phó cục trưởng Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho biết, Bộ Xây dựng chỉ đề xuất quan điểm đánh thuế đối với những người sở hữu nhiều bất động sản. Bộ Tài chính sẽ là đơn vị chủ trì xây dựng các phương án cụ thể. Sau đó, theo quy trình sẽ đưa vào dự thảo Luật để trình Chính phủ và Quốc hội xem xét.

Khánh Yên