

Đất Xanh (DXG) lên kế hoạch đổi tên, chia cổ tức và thưởng cổ phiếu 34%

12:45 07/04/2026

Tập đoàn Đất Xanh (DXG) vừa cập nhật tài liệu ĐHCD thường niên 2026, dự kiến tổ chức sáng 17/4 tại TP. HCM.



Đất Xanh (DXG) lên kế hoạch đổi tên, chia cổ tức và thưởng cổ phiếu 34%

Năm 2025, Tập đoàn Đất Xanh (DXG) ghi nhận doanh thu thuần gần 4.200 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 231 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 59,88% và 62,74% kế hoạch. Sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi 2% trên lợi nhuận công ty mẹ, doanh nghiệp dự trình đại hội giữ lại phần lợi nhuận còn lại, không chia cổ tức.

Bước sang năm 2026, Đất Xanh đánh giá thị trường bất động sản đang trong giai đoạn “chuyển nhịp” trước khi tăng tốc, nhờ các yếu tố hỗ trợ như chính

sách vĩ mô tích cực, lãi suất ổn định, khung pháp lý mới và đầu tư công được đẩy mạnh. Trong bối cảnh đó, HĐQT nhận định công ty sở hữu nhiều lợi thế như quỹ đất sạch, vị trí phù hợp nhu cầu thị trường, mạng lưới phân phối rộng và khả năng thích ứng nhanh.

Định hướng năm 2026 được xác định là “Chuyển đổi - Bứt phá”, tập trung vào các trọng tâm: Đẩy nhanh triển khai các dự án có pháp lý hoàn chỉnh như The Privé, Gem Sky World và các dự án tại khu vực TP. HCM; thực hiện tái cấu trúc toàn diện; đẩy mạnh mảng dịch vụ, phát triển mô hình nhà phát triển dự án và ứng dụng công nghệ nhằm gia tăng thị phần; đồng thời chủ động tìm kiếm cơ hội M&A quỹ đất trong bối cảnh thị trường tái cơ cấu. Doanh nghiệp cũng đặt mục tiêu hoàn thiện hệ thống quản trị, minh bạch thông tin để củng cố niềm tin từ cổ đông và nhà đầu tư.

Theo kế hoạch, Đất Xanh đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất 5.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 268 tỷ đồng trong năm 2026, tăng lần lượt 19% và 16% so với thực hiện năm trước. Công ty dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi 2% lợi nhuận sau thuế, đồng thời dành 20% phần lợi nhuận vượt kế hoạch để thưởng cho HĐQT và Ban điều hành. Cổ tức dự kiến ở mức 20%.

Bên cạnh đó, doanh nghiệp tiếp tục chiến lược tích lũy quỹ đất, ưu tiên các dự án có vị trí tốt, pháp lý rõ ràng để phục vụ kế hoạch phát triển dài hạn.

Trong năm 2026, Đất Xanh dự kiến phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 14% (tương đương gần 156 triệu cổ phiếu) từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và thặng dư vốn cổ phần, tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận thêm 14 cổ phiếu mới.

Đáng chú ý, doanh nghiệp cũng dự kiến trình ĐHCĐ phương án đổi tên công ty nhằm tái định vị thương hiệu, phù hợp với định hướng phát triển trong giai đoạn mới.

Minh Minh