

Đấu giá 4 lô đất hơn 30.000 m² trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm

15:15 20/05/2020

Bốn lô đất với tổng diện tích khoảng 30.000m² là đất xây nhà ở hỗn hợp kết hợp chức năng thương mại - dịch vụ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm (quận 2, TP.HCM) được UBND TP.HCM chấp thuận bán đấu giá.

Cụ thể, các lô đất có ký hiệu số 3-5 (gần 6.500 m²), 3-8 (gần 8.570 m²), 3-9 (hơn 5.000 m²) và 3-12 (hơn 10.000 m²) thuộc Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, quận 2, TP.HCM.

Hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm tính từ thời điểm có hiệu lực của quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Khu đô thị mới Thủ Thiêm được quy hoạch 8 khu chức năng. Trong đó, Khu chức năng số 3 là Khu dân cư hỗn hợp (nằm dọc bờ Bắc Thủ Thiêm, dưới chân Cầu Thủ Thiêm 1) và khu thương mại đa chức năng cao tầng. Khu vực này sẽ có trường học và Nhà bảo tàng đối diện Trung tâm Hội nghị triển lãm qua kênh số 1.

Theo Ban Quản lý đầu tư - xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, tổng nguồn thu dự kiến từ việc khai thác 55 lô đất còn lại (với hơn 793.000m²) ở Thủ Thiêm là gần 22.000 tỷ đồng. Nguồn thu gần 22.000 tỷ đồng từ việc khai thác 55 lô đất được tạm tính theo giá trị quyền sử dụng đất do các đơn vị tư vấn đề xuất tại thời điểm năm 2016-2017.

Khu đô thị mới Thủ Thiêm được triển khai quy hoạch đã hơn 20 năm, tuy nhiên kết quả vẫn chưa hình thành như mong đợi. Ngoài ra, quá trình triển khai còn xảy ra nhiều sai phạm mà Thanh tra Chính phủ đã chỉ ra như: thu hồi 4,3 ha ngoài ranh quy hoạch, giao đất được quy hoạch tái định cư cho 51 doanh nghiệp làm dự án... Cũng chính vì đó mà tình hình khiếu nại liên quan nhà đất khu đô thị mới này vẫn chưa chấm dứt.

Theo Chủ tịch UBND TP.HCM Nguyễn Thành Phong, trong thời gian tới, UBND TP.HCM sẽ tham mưu cho Thành uỷ ban hành Nghị quyết về tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thành Khu đô thị mới Thủ Thiêm tại kỳ họp giữa năm 2020.

Đáng chú ý, TP.HCM cũng đang kiểm toán các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư hợp đồng BT (xây dựng - chuyển giao) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Đến nay, TP.HCM đã thu hồi ngân sách hơn 1.800 tỷ đồng dự kiến thanh toán cho các dự án BT bổ sung của Công ty Đại Quang Minh.

Ngoài ra, TP.HCM đã giao các đơn vị liên quan xin ý kiến hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ về việc tính lãi suất chậm nộp đối với khoản tiền nêu trên để thu hồi.

Thanh tra Chính phủ yêu cầu TP.HCM thu hồi phần tạm ứng trái pháp luật 26.000 tỷ đồng và phải thực hiện trước ngày 31/12/2019.

Tuy nhiên, đến nay TP.HCM vẫn chưa thu hồi được. Do thủ tục giải quyết pháp lý rất khó khăn nên thành phố đã có kiến nghị Chính phủ có cách xử lý vì một số vấn đề vượt thẩm quyền của thành phố.

PV