TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An báo lãi nửa đầu năm 2025 chỉ 10,72 tỷ đồng

09:23 30/09/2025

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty CP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An ghi nhận lợi nhuận sụt giảm mạnh, lỗ lũy kế vẫn ở mức 262,9 tỷ đồng.

Nửa đầu năm 2025, Công ty chỉ đạt 10,72 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, giảm tới 78,5% so với cùng kỳ năm trước (49,76 tỷ đồng). Kéo theo đó, hệ số lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu lao dốc từ 0,005% xuống còn 0,001%.

Tính tới ngày 30/6/2025, Hà An ghi nhận lỗ lũy kế lên tới 262,9 tỷ đồng. Đến 30/6/2025, nợ vay ngân hàng của Công ty tăng lên 1.550 tỷ đồng, trong khi nợ trái phiếu giảm còn 442,38 tỷ đồng.



Phối cảnh tổng quan dự án Gem Sky World.

Theo tìm hiểu, Công ty CP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An có địa chỉ tại số 18 đường Kha Vạn Cân, phường Dĩ An, TP.HCM. Tính tới ngày 30/6/2025, Công ty CP Tập đoàn Đất Xanh (DXG – sàn HOSE) đã đầu tư 11.654,49 tỷ đồng vào Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An, chiếm 99,99% vốn điều lệ; và Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An chính là chủ đầu tư dự án Gem Sky World (tỉnh Đồng Nai) với quy mô

92,2 ha, tổng vốn đầu tư dự kiến 5.725 tỷ đồng.

Điểm đáng lưu ý, mới đây, Tập đoàn Đất Xanh vừa thông qua kế hoạch chào bán riêng lẻ 93,5 triệu cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ chào bán là 9,18% và số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán dưới 20 nhà đầu tư.

Số cổ phiếu phát hành riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm kể từ kết thúc đợt chào bán. Thời gian phát hành dự kiến quý III đến quý IV/2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Giá chào bán dự kiến 18.600 đồng/cổ phiếu, ước tính nếu phát hành thành công sẽ huy động 1.739,1 tỷ đồng. Trong đó, mục đích huy động để góp vốn vào Công ty con là Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An, đơn vị này góp vốn vào thành viên để triển khai dự án khu chung cư cao tầng – thương mại dịch vụ tầm nhìn xanh (DatXanhHomes Parkview).

Dự án DatXanhHomes Parkview tại TP.HCM (trước là Thuận An – Bình Dương) với diện tích 103.889 m2, vốn đầu tư 1.680 tỷ đồng.

Theo nghị quyết mới, Đất Xanh sẽ góp vốn vào Hà An trong giai đoạn quý III - IV/2025, sau khi hoàn tất phát hành riêng lẻ. Nếu thực hiện thành công, tỷ lệ nắm giữ tại Hà An của doanh nghiệp vẫn ở mức 99,99%.

Hà Trần *(t/h)*