TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Đầu tư vào khu công nghiệp tại TP. Hồ Chí Minh tăng mạnh

13:35 09/12/2024

Ban Quản lý khu chế xuất và công nghiệp Thành phố ước tính hết năm 2024 tổng vốn đầu tư thu hút đạt 550 triệu USD, đạt 100% kế hoạch năm và dự kiến năm 2025, tổng vốn thu hút đầu tư đạt 550 triệu USD.

Ban Quản lý khu chế xuất và công nghiệp TP.HCM cho biết, tính đến đầu tháng 12/2024, tổng vốn đầu tư thu hút, bao gồm cả cấp mới và điều chỉnh, đạt 491,7 triệu USD, đạt 89,4% kế hoạch năm và giảm 51,43% so với cùng kỳ năm trước.

Diện tích đất cho thuê đạt 25,35ha, trong khi diện tích nhà xưởng cho thuê vượt hơn 80.200m², với suất đầu tư trung bình khoảng 8,5 triệu USD/ha. Một số dự án có vốn đầu tư lớn trong các khu chế xuất, khu công nghiệp đang triển khai và dự kiến khi đi vào hoạt động, tổng vốn đầu tư sẽ đạt khoảng 23.700 tỷ đồng.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Ban Quản lý khu chế xuất và công nghiệp TP. Hồ Chí Minh dự kiến tổng vốn đầu tư thu hút đến cuối năm 2024 sẽ đạt 550 triệu USD (đạt 100% kế hoạch năm) và tiếp tục duy trì mức thu hút này trong năm 2025.

Để khai thác hiệu quả diện tích đất và nhà xưởng cho thuê, Ban Quản lý khu chế xuất và công nghiệp TP. Hồ Chí Minh đã đề xuất UBND TP. Hồ Chí Minh các giải pháp nhằm phát triển thêm khoảng 800 ha đất công nghiệp phục vụ cho việc thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp chuyên đề và công nghiệp kỹ thuật cao, bao gồm các dự án như Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 2, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng, Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2, và Khu công nghiệp Phạm Văn Hai I và II.

Đối với các vướng mắc và khó khăn liên quan đến các khu công nghiệp này, Ban Quản lý khu chế xuất và công nghiệp TP. Hồ Chí Minh đã báo cáo UBND TP. Hồ Chí Minh và đang phối hợp với các sở, ngành để đưa ra các giải pháp xác định giá đất, đẩy nhanh giải phóng mặt bằng và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Ban Quản lý khu chế xuất và công nghiệp TP. Hồ Chí Minh cũng đã phối hợp với các đơn vị như Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Viện Nghiên cứu phát triển TP. Hồ Chí Minh và Ban Quản lý Dự án quy hoạch TP. Hồ Chí Minh để đưa vào Quy hoạch thành phố giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung của thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060, thêm 10 khu công nghiệp mới với diện tích khoảng 2.465ha.

Về Đề án thí điểm chuyển đổi các khu chế xuất và khu công nghiệp như Tân Thuận, Tân Bình, Cát Lái, Bình Chiểu và Hiệp Phước, Ban Quản lý khu chế xuất và công nghiệp TP. Hồ Chí Minh cho biết UBND TP. Hồ Chí Minh đã giao cho các công ty xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng làm đơn vị chủ trì thực hiện các Đề án thí điểm này…

**Hoàng Bách** *(t/h)*