TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương trong cấp phép xây dựng

11:31 06/10/2025

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 303/NQ-CP yêu cầu tăng cường phân cấp, phân quyền cho địa phương trong quản lý và cấp phép xây dựng, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương hai cấp theo Kết luận của Bộ Chính trị và Ban Bí thư.



Ảnh minh họa.

Theo đó, Bộ Xây dựng được giao nhiệm vụ rà soát, sửa đổi và hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng theo hướng đơn giản hóa thủ tục, phân quyền mạnh cho địa phương. Bộ cũng sẽ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật, đồng thời xây dựng và ban hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật để đảm bảo chất lượng, an toàn trong hoạt động xây dựng.

Trước đó, tại Công điện số 78/CĐ-TTg ngày 29/5/2025, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đặc

biệt là thủ tục cấp phép – Một trong những khâu được đánh giá còn phức tạp, tốn thời gian cho người dân và doanh nghiệp.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Danh Huy cho biết, Bộ đang tiến hành tổng rà soát các văn bản quy phạm pháp luật từ cấp nghị định đến thông tư liên quan đến cấp phép xây dựng, đồng thời đánh giá tác động của việc bỏ hoặc đơn giản hóa giấy phép xây dựng đối với quyền lợi hợp pháp của người dân và doanh nghiệp.

Ông Huy nhấn mạnh: “Bộ Xây dựng sẽ hiệu chỉnh, sửa đổi, cắt giảm các thủ tục từ Luật Xây dựng, hoàn thiện trong năm 2025. Trước mắt, với những khu vực đã có quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt hoặc có thiết kế đô thị theo quy định, có thể miễn cấp phép xây dựng ngay, giúp người dân thuận tiện hơn khi thực hiện các dự án, công trình nhà ở.”

Theo lãnh đạo Bộ Xây dựng, lợi ích của việc phân cấp và cắt giảm thủ tục là rõ ràng: người dân không phải đi xin phép, tiết kiệm thời gian và chi phí; cơ quan nhà nước giảm tải công việc hành chính, tập trung vào công tác quản lý, giám sát. Tuy nhiên, Bộ cũng lưu ý, việc bãi bỏ thủ tục cần được thực hiện thận trọng, có đánh giá đầy đủ tác động để đảm bảo quản lý chặt chẽ, minh bạch và không ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của các bên liên quan.

Chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực xây dựng được kỳ vọng sẽ tạo chuyển biến mạnh mẽ trong cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và thúc đẩy môi trường đầu tư – kinh doanh minh bạch, thuận lợi hơn cho người dân và doanh nghiệp.

Hậu Thạch *(t/h)*