TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

18:55 29/10/2024

Sáng 29/10, Đoàn giám sát của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Thanh Hóa đã có buổi giám sát việc thực hiện Kết luận số 251/KL-HĐND ngày 2/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh về tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh tại Sở Tài nguyên và Môi trường.



Toàn cảnh buổi làm việc

Giai đoạn 2022-2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản triển khai, chỉ đạo thực hiện Kết luận số 251 của Thường trực HĐND tỉnh và Kế hoạch số 182 của UBND tỉnh. Thường xuyên phối hợp với các cơ quan thông tấn báo chí tuyên truyền về pháp luật đất đai, công tác đăng ký, cấy giấy chứng nhận (GCN); các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đã trực tiếp làm việc, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai làm việc với lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố; ban hành 46 văn bản hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp khó khăn, phức tạp, không để vụ việc kéo dài tạo điểm nóng trên địa bàn tỉnh.

Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá và các chi nhánh phối hợp với UBND cấp huyện và các phòng chuyên môn liên quan, UBND cấp xã giải quyết hồ sơ tồn đọng do GCN trước đây có sai sót phải đính chính hoặc thu hồi theo quy định. Trong đó, các hồ sơ vướng mắc về cơ chế, chính sách chưa thực hiện, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá đã chỉ đạo các chi nhánh trả hồ sơ, hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện theo quy định pháp luật.

Công tác ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu số hoá công tác quản lý đất đai; công tác cải cách thủ tục hành chính về đất đai; công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh được quan tâm chỉ đạo... Từ ngày 1/6/2022 đến 30/6/2024, hồ sơ tiếp nhận về cấp GCN cho gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh là 209.768 hồ sơ; trong đó đã giải quyết 196.360 hồ sơ, đạt 93,6%; đang giải quyết 13.408 hồ sơ, chiếm tỷ lệ 6,4%...

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác cấp GCN còn những tồn tại, hạn chế đó là: Công tác cấp GCN lần đầu thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện vẫn còn chậm, số lượng hồ sơ cần cấp GCN lần đầu còn tồn đọng nhiều nhưng chưa được giải quyết dứt điểm. Hồ sơ đính chính hoặc thu hồi GCN đối với hộ gia đình, cá nhân đã được giao đất không đúng thẩm quyền trên địa bàn tỉnh. Việc kiểm soát thủ tục hành chính, kiểm tra, giám sát trong thực hiện thủ tục hành chính về đăng ký cấp GCN có lúc chưa kịp thời, còn để người dân phản ánh, kiến nghị, tạo dư luận không tốt, có một số trường hợp bị truy tố...

Phát biểu kết luận tại buổi giám sát, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Trưởng ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Lê Quang Hùng đánh giá cao những kết quả mà Sở Tài nguyên và Môi trường đã đạt được trong việc cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; chỉ ra những mặt còn tồn tại, hạn chế. Đồng thời đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến của các thành viên đoàn giám sát, hoàn thiện nội dung báo cáo theo đề cương, yêu cầu của đoàn; trong đó cần bổ sung, rà soát lại các số liệu.

Để tiếp tục triển khai, thực hiện tốt việc cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, đồng chí đề nghị Sở Tài nguyên và Môi

trường tiếp tục triển khai, chỉ đạo tổ chức thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng của ngành theo Kết luận số 251 của Thường trực HĐND tỉnh và Kế hoạch số 182 của UBND tỉnh.

Đồng thời, tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường cho cán bộ, công chức, viên chức theo kế hoạch của Sở để triển khai Luật Đất đai 2024. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận và xử lý đối với hồ sơ đăng ký biến động, cấp đổi, cấp lại GCN thuộc thẩm quyền và thời gian giải quyết thủ tục hành chính; chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương hành chính, nghiêm cấm các hành vi gây phiền hà, sách nhiễu, làm tư vấn dịch vụ ngoài quy định và xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có)...

Khánh An