

Đẩy nhanh tiến độ phát triển nhà ở xã hội tại các địa phương

08:42 19/10/2025

Trong 9 tháng của năm nay, cả nước đã hoàn thành gần 51.000 căn nhà ở xã hội và dự kiến đến hết năm nay sẽ hoàn thành thêm 38.600 căn, tức mới chỉ đạt gần 90% trong mục tiêu 100.000 căn nhà ở xã hội của năm nay.

Theo ghi nhận tại một dự án nhà ở xã hội Hà Nội do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD làm chủ đầu tư, dự án này thực hiện đúng tiến độ và nằm tại vị trí được cho là có nhu cầu thực về nhà ở xã hội rất cao.

Sau gần 2 tháng khởi công, 3 khối nhà đã xong toàn bộ phần móng và bắt đầu xây các tầng theo thiết kế, dự kiến sẽ hoàn thành bàn giao vào cuối năm sau, nâng tổng số căn hộ nhà ở xã hội tại đây lên hơn 1.000 căn tại đây.

Ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD cho biết: "Với tiến độ hiện nay chúng tôi sẽ đảm bảo bàn giao cho người dân đúng cam kết để vào ở và cũng sẽ đảm bảo được giá nhà, quỹ nhà cho thành phố cũng như chất lượng công trình".



Đẩy nhanh tiến độ phát triển nhà ở xã hội tại các địa phương

Trong 9 tháng năm nay, cả nước đã hoàn thành gần 51.000/100.000 căn theo mục tiêu đề ra. Trong đó có 16 địa phương dự kiến đạt, vượt chỉ tiêu được giao và 7 địa phương có khả năng hoàn thành chỉ tiêu.

Tuy nhiên, còn khá nhiều địa phương đang phát triển chưa như kỳ vọng, nhiều dự án còn đình trệ. Như tại Dự án Nhà ở xã hội XH1 thuộc Khu C - Đô thị mới An Vân Dương, thành phố Huế. Dù được khởi công vào tháng 3 năm nay nhưng đến hết tháng 9 vừa qua mới thi công ép cọc, nguyên nhân là do còn vướng mắc thủ tục.

Mục tiêu năm nay của thành phố Huế cung cấp khoảng hơn 1.270 căn nhà ở xã hội ra thị trường. Hầu hết các dự án này đều gặp vướng mắc về giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng quyền sử dụng đất còn chậm và thủ tục vay vốn ngân hàng.

Ông Lê Toàn Thắng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP Huế cho biết: "Hiện nay chúng tôi đang tập trung rút ngắn các quy trình thủ tục và phối hợp với nhà đầu tư để rà soát, rút ngắn các quy trình".

Tính cho đến hiện tại, mục tiêu hoàn thành 100.000 nghìn căn nhà ở xã hội của cả nước trong năm nay đang bị chậm hơn so với tiến độ đề ra. Vì thế, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu phải "làm thật, hiệu quả thật, người dân được hưởng lợi thật", không có địa phương nào được đứng ngoài cuộc vì "không có tỉnh, thành nào là không có nhu cầu về nhà ở xã hội".

Thu Trang