

Đề xuất 18 doanh nghiệp xây dựng lớn triển khai nhà ở xã hội tại 15 địa phương trọng điểm

06:53 01/10/2025

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ tại Công văn số 9142/VPCP-CN ngày 25/9/2025 về việc đẩy mạnh đầu tư phát triển nhà ở xã hội, Bộ Xây dựng vừa có báo cáo trình Chính phủ đề xuất lựa chọn 18 doanh nghiệp xây dựng có năng lực hàng đầu cùng 15 địa phương có nhu cầu bức thiết nhất để triển khai chương trình.



Ảnh minh họa.

Theo Bộ Xây dựng, việc lựa chọn doanh nghiệp được đặt ra trên những tiêu chí khắt khe, từ năng lực tài chính vững vàng, khả năng huy động vốn và kinh nghiệm triển khai dự án quy mô lớn cho đến hệ thống quản trị chuyên nghiệp, quản lý chất lượng, tiến độ và an toàn lao động. Đặc biệt, doanh nghiệp phải thể hiện tinh thần trách nhiệm xã hội, cam kết đồng hành với Chính phủ trong việc giải quyết nhu cầu an sinh nhà ở cho người thu nhập thấp, sẵn sàng đầu tư vào lĩnh vực lợi nhuận thấp nhưng có ý nghĩa nhân văn và chính trị sâu sắc. Ngoài ra, doanh nghiệp cũng cần cam kết tham gia lâu dài trong giai đoạn 2025–2030 và có khả năng tạo chuỗi giá trị khép kín từ quy hoạch, thiết kế, xây dựng đến vận hành và quản lý, bảo đảm chất lượng công trình cũng như giá thành hợp lý.

Danh sách 18 doanh nghiệp được Bộ Xây dựng đề xuất bao gồm Tập đoàn Vingroup, Tập đoàn Sun Group, Tổng công ty Viglacera, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD), Tổng công ty Xây dựng Hà Nội (Hancorp), Tổng công ty 319 – Bộ Quốc phòng, Công ty CP Đầu tư Nam Long, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC), Tổng công ty CP Vinaconex (VCG), Tổng công ty Thành An (Binh đoàn 11 – Bộ Quốc phòng), Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn (Binh đoàn 12 – Bộ Quốc phòng), Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC), Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị (UDIC), Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đức Mạnh, Công ty CP Dịch vụ Hàng không Thương mại Taseco (TasecoLand), Công ty CP Tập đoàn Địa ốc Cát Tường, Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ đô và Tổng công ty Xây dựng số 1 (CC1).

Song song với đó, Bộ Xây dựng cũng kiến nghị 15 địa phương có nhu cầu về nhà ở xã hội cao nhất để ưu tiên phân bổ nguồn lực và triển khai dự án. Các địa phương này gồm TP. Hồ Chí Minh, Hà Nội, Bắc Ninh, Tây Ninh, Đồng Nai, Phú Thọ, Hưng Yên, Hải Phòng, Vĩnh Long, Đắk Lắk, Đà Nẵng, Nghệ An, Thái Nguyên, Ninh Bình và Quảng Trị. Đây là những nơi tập trung đông công nhân, lao động nhập cư, sinh viên và người thu nhập thấp đô thị, đối tượng vốn khó tiếp cận với nhà ở thương mại.

Theo Quyết định số 444/QĐ-TTg, Thủ tướng Chính phủ đã giao chỉ tiêu hoàn thành chương trình phát triển nhà ở xã hội trong năm 2025 và các giai đoạn tiếp theo đến năm 2030. Đề xuất của Bộ Xây dựng lần này không chỉ nhằm bảo đảm phân bổ nguồn lực cân đối vùng miền mà còn hướng tới huy động tối đa sự tham gia của doanh nghiệp tư nhân, giảm gánh nặng ngân sách, góp phần giải quyết căn cơ bài toán thiếu hụt nhà ở xã hội. Nếu được thông qua, đây sẽ là bước tiến quan trọng trong việc hình thành mạng lưới doanh nghiệp trụ cột, đồng hành cùng Chính phủ và các địa phương trong mục tiêu mang lại chỗ ở ổn định cho hàng triệu người dân.

Hậu Thạch