TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đề xuất Ban Bí thư ban hành Chỉ thị về thị trường bất động sản

11:15 26/04/2026

Bộ Xây dựng đề xuất Ban Bí thư ban hành Chỉ thị về thị trường bất động sản, đồng thời thúc đẩy hoàn thiện thể chế, phát triển nhà ở xã hội và tháo gỡ dự án tồn đọng.

Bộ Xây dựng đang nghiên cứu và xây dựng để trình Ban Bí thư ban hành Chỉ thị nhằm tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển và quản lý thị trường bất động sản trong giai đoạn mới. Đây là một trong số những giải pháp trọng tâm được Bộ Xây dựng đặt ra trong thời gian tới

Các giải pháp được Bộ Xây dựng đề xuất nhằm hoàn thiện thể chế, tháo gỡ điểm nghẽn và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

Cùng đó, Bộ Xây dựng sẽ tập trung hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), bảo đảm tiến độ trình Chính phủ để Quốc hội xem xét thông qua vào tháng 10/2026.

Đồng thời, Bộ Xây dựng này tiếp tục đôn đốc phát triển nhà ở xã hội, hướng tới mục tiêu xây dựng ít nhất một triệu căn cho người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021–2030.

Thời gian tới, Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách phát triển nhà ở thương mại giá rẻ theo Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Ban Chấp hành trung ương Đảng tại Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương lần thứ 2 Khóa XVI với mục tiêu là thành lập, sử dụng hiệu quả quỹ nhà ở quốc gia; đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội và nhà ở thương mại giá rẻ.

Ngoài việc tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện thể chế để thúc đẩy cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ tại các đô thị, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục chỉ đạo, rà soát tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý dứt điểm các dự án bất động sản tồn đọng, kéo dài để khơi thông nguồn lực đầu tư, đóng góp cho tăng trưởng, góp phần cho ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội.

Đồng thời, Bộ Xây dựng sẽ đôn đốc các bộ ngành, địa phương cập nhật, chuẩn hóa thông tin dữ liệu lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; xây dựng, hoàn thiện hệ thống phần mềm quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.



Ở góc độ tài chính, Bộ Xây dựng đề nghị Bộ Tài chính tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy định liên quan đến đầu tư, đấu thầu, thuế để tháo gỡ vướng mắc cho doanh nghiệp. Đồng thời, cơ quan này giữ vai trò thường trực trong việc xử lý các dự án tồn đọng theo chỉ đạo của Thủ tướng.

Đối với lĩnh vực liên quan như đất đai, Bộ Xây dựng đề xuất, Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai hiệu quả các quy định pháp luật về đất đai, đẩy nhanh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai. Đặc biệt, đôn đốc, hướng dẫn, triển khai thực hiện cấp mã định danh đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để sớm hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu về đất đai.

Ngân hàng Nhà nước thúc đẩy giải ngân gói tín dụng 145.000 tỷ đồng cho nhà ở xã hội và nhà ở công nhân; đồng thời kiểm soát chặt tín dụng bất động sản để đảm bảo ổn định kinh tế vĩ mô.

Đối với các địa phương, Bộ Xây dựng đề nghị khẩn trương rà soát, lập kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026–2030, phù hợp với quy hoạch và nhu cầu thực tế. Theo đó, các tỉnh, thành cần chủ động bố trí quỹ đất, nguồn lực để phát triển

nhà ở xã hội và đẩy nhanh tiến độ các dự án đã được phê duyệt.

Ngoài ra, chính quyền địa phương cần tăng cường kiểm tra, thanh tra thị trường, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm như môi giới trái phép, lừa đảo, thao túng hồ sơ mua nhà ở xã hội.

Việc đồng bộ giải pháp từ trung ương đến địa phương được kỳ vọng sẽ giúp thị trường bất động sản vận hành minh bạch hơn, khơi thông nguồn cung và hướng tới phát triển bền vững trong giai đoạn tới.

Thu Trang