

Đề xuất đánh thuế hoặc xử phạt chủ sở hữu nhà bỏ hoang

19:53 12/06/2021

TP. Hà Nội vừa đề xuất Bộ Tài chính thực hiện phương án đánh thuế hoặc xử phạt đối với chủ sở hữu nhà bỏ hoang, không đưa vào sử dụng.

Theo đó, TP. Hà Nội đề xuất, với biệt thự bỏ hoang 3 tháng có thể áp thuế khoảng 5% trên giá trị hợp đồng, còn sau một năm biệt thự vẫn bỏ hoang sẽ bị tính thuế 10% trên tổng giá trị.

Cùng với đó, Hà Nội còn đề xuất xử phạt hành chính chủ sở hữu biệt thự, với mức phạt 10-20 triệu đồng/căn, đồng thời kiến nghị Chính phủ áp dụng thu thuế cao lũy tiến đối với người mua từ ngôi nhà thứ hai trở lên.



Nhiều dãy biệt thự liền kề bỏ hoang tại Khu đô thị Thiên Đường Bảo Sơn

Hiện trên địa bàn Hà Nội đang có rất nhiều khu đô thị xuất hiện nhà bỏ hoang như Khu đô thị mới Vân Canh, xã Vân Canh (huyện Hoài Đức, Hà Nội), khu đô thị Thiên Đường Bảo Sơn, khu đô thị Nam An Khánh, khu đô thị Vân Canh, khu đô

thị Ledico; khu biệt thự Vườn Cam - Orange Garden, khu đô thị Hà Phong (xã Tiền Phong, huyện Mê Linh), khu đô thị Cầu Bươu (huyện Thanh Trì)...

Theo các chuyên gia kinh tế, các khu đô thị bỏ hoang đang gây lãng phí lớn nguồn lực xã hội, là một trong vấn đề cần có cơ chế chính sách giải quyết để sử dụng hợp lý. Trong đó, việc tăng thuế nhà đất là giải pháp hữu hiệu để hạn chế đầu cơ.

Việc đánh thuế giảm đầu cơ sẽ giúp thị trường bất động sản trở về với giá trị thật. Những người thu nhập thấp có điều kiện tiếp cận với nhu cầu nhà ở, giải quyết tận gốc tình trạng gom đất đầu cơ, thổi giá.

Ngọc Khánh