TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đề xuất mở rộng Quốc lộ 21A lên 80m: Trục giao thông chiến lược nối Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai sắp "thay áo mới"?

09:59 11/03/2026

Công ty TNHH Đầu tư Địa Ốc Thành Phố vừa đề xuất cải tạo, nâng cấp tuyến Quốc lộ 21A đoạn Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai dài khoảng 25,7km theo hình thức BT. Tuyến đường được đề xuất mở rộng tối đa lên 80m, kỳ vọng trở thành trục giao thông đô thị quan trọng, thúc đẩy phát triển chuỗi đô thị phía Tây Hà Nội.

Mở rộng tuyến đường lên tới 80m

Công ty TNHH Đầu tư Địa Ốc Thành Phố vừa có văn bản đề xuất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp tuyến Quốc lộ 21A đoạn Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT).

Theo đề xuất của doanh nghiệp, dự án nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khu vực phía Tây Hà Nội theo quy hoạch, đồng thời tạo động lực phát triển kinh tế – xã hội cho chuỗi đô thị Sơn Tây, Hòa Lạc và Xuân Mai. Đây cũng là khu vực được định hướng trở thành một trong những cực tăng trưởng mới của Thủ đô trong chiến lược phát triển dài hạn.



Tuyến Quốc lộ 21A hiện là trục giao thông quan trọng kết nối khu vực Sơn Tây với Hòa Lạc và Xuân Mai, đồng thời liên thông với nhiều tuyến đường lớn như Đại lộ Thăng Long và Quốc lộ 6. Tuy nhiên, với tốc độ đô thị hóa nhanh tại khu vực phía Tây Hà Nội, hạ tầng giao thông hiện hữu đang dần bộc lộ nhiều hạn chế về năng lực lưu thông.

Theo phương án do Công ty TNHH Đầu tư Địa Ốc Thành Phố đề xuất, tuyến Quốc lộ 21A đoạn Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai sẽ được cải tạo, nâng cấp toàn diện và đồng bộ với tổng chiều dài khoảng 25,7km.

Trong đó, đoạn từ nút giao Hòa Lạc đến ranh giới hành chính Hà Nội – Phú Thọ dự kiến được mở rộng lên 80m. Đoạn qua khu vực Xuân Mai và các địa bàn lân cận sẽ được nâng cấp, mở rộng lên khoảng 70m.

Nếu được triển khai, tuyến đường sẽ trở thành trục giao thông đô thị quy mô lớn với nhiều làn xe, hệ thống đường gom, vỉa hè và dải phân cách trung tâm, góp phần nâng cao năng lực lưu thông và giảm áp lực cho các tuyến đường hiện hữu.

Tuyến đường này đi qua nhiều khu vực đang phát triển mạnh của Hà Nội như thị xã Sơn Tây và các huyện Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ. Đây cũng là khu vực tập trung nhiều dự án lớn như khu công nghệ cao Hòa Lạc, các khu đô thị mới và các cơ sở giáo dục – nghiên cứu.

Việc mở rộng Quốc lộ 21A được kỳ vọng sẽ tạo sự kết nối thuận lợi giữa các đô thị vệ tinh phía Tây với khu vực trung tâm Thủ đô.

Đề xuất thêm dự án đê Hữu Đáy

Ngoài dự án nâng cấp Quốc lộ 21A, Công ty TNHH Đầu tư Địa Ốc Thành Phố cũng đề xuất TP Hà Nội cho phép triển khai đồng thời dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp giao thông tuyến đê Hữu Đáy.

Dự án này được đề xuất thực hiện trên địa bàn huyện Quốc Oai với hai đoạn gồm đoạn từ Km5+500 đến Km9+340 và đoạn từ Km11+740 đến Km16+000. Hình thức đầu tư cũng được đề xuất theo mô hình PPP, hợp đồng BT.

Theo thông báo lấy ý kiến của các sở ngành liên quan, Sở Tài chính Hà Nội cho biết quỹ đất dự kiến dùng để thanh toán cho nhà đầu tư là dự án khu đô thị sinh thái kết hợp sân golf tại xã Quốc Oai.

Khu đất này có tổng diện tích khoảng 336ha và được xem là quỹ đất đối ứng cho nhà đầu tư nếu dự án được triển khai.

Tạo động lực phát triển đô thị phía Tây

Trong quy hoạch phát triển Thủ đô Hà Nội, khu vực phía Tây được định hướng trở thành trung tâm phát triển mới với nhiều đô thị vệ tinh và các khu công nghệ, giáo dục quy mô lớn.

Sơn Tây, Hòa Lạc và Xuân Mai được xem là chuỗi đô thị quan trọng trong cấu trúc phát triển đa cực, đa trung tâm của Hà Nội trong dài hạn.

Trong bối cảnh đó, việc đầu tư nâng cấp các trục giao thông kết nối giữa các khu vực này được đánh giá là yếu tố then chốt để mở rộng không gian phát triển đô thị.

Nếu đề xuất của Công ty TNHH Đầu tư Địa Ốc Thành Phố được chấp thuận, tuyến Quốc lộ 21A sau khi mở rộng sẽ trở thành một trong những trục giao thông chiến lược của phía Tây Hà Nội, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, đô thị và thị trường bất động sản trong khu vực.

Phương Thảo *(t/h)*