

Đề xuất quy định mới quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế

19:29 24/10/2025

Bộ Tài chính đang dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.



Bộ Tài chính đề xuất quy định mới quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế

Bộ Tài chính cho biết, theo quy định tại khoản 2 Điều 24 Luật Quy hoạch (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 243 Luật Đất đai năm 2024), nội dung quy hoạch sử dụng đất quốc gia chỉ bao gồm các chỉ tiêu sử dụng đất đối với nhóm đất nông nghiệp, nhóm đất phi nông nghiệp; trong đó xác định diện tích một số loại đất gồm đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất an ninh, không quy định về chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp (KCN), khu kinh tế (KKT).

Về quy hoạch xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn đã thay thế các quy định liên quan đến quy hoạch xây dựng khu chức năng (bao gồm KCN, KKT) tại Luật Xây dựng; trong đó bãi bỏ việc xây dựng quy hoạch chung đối với các khu chức năng không phải là KKT, khu du lịch quốc gia.

Về đầu tư, đầu tư công, Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024 của Quốc hội và Luật Đầu tư công năm 2024 đã quy định việc phân cấp thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án hạ tầng KCN cho Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân (UBND) cấp tỉnh.

Cùng với đó, Luật Đầu tư, Luật Quy hoạch đang được tiếp tục rà soát để nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung, trình Quốc hội trong tháng 10/2025.

Theo Bộ Tài chính, hiện nay, các chủ trương về triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương, đẩy mạnh phát triển kinh tế tư nhân, đổi mới sáng tạo đang được Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Chính phủ tập trung chỉ đạo các cấp triển khai thực hiện. Các chủ trương này cũng ảnh hưởng trực tiếp, dẫn tới yêu cầu phải sửa đổi, bổ sung Nghị định số 35/2022/NĐ-CP để phù hợp với bối cảnh hiện nay.

Trên cơ sở đó, việc xây dựng Nghị định thay thế Nghị định số 35/2022/NĐ-CP là cần thiết để đảm bảo thống nhất khung pháp lý hiện hành về KCN, KKT, phù hợp với các chủ trương, đường lối chính sách hiện nay, không tạo ra khoảng trống pháp lý.

Dự thảo Nghị định được xây dựng trên cơ sở kế thừa các nội dung quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP, cập nhật nội dung theo các quy định pháp luật mới được ban hành, mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và sửa đổi, bổ sung một số nội dung để phù hợp với công tác xây dựng và phát triển các KCN, KKT hiện nay.

Bổ sung quy định về các nội dung phương án phát triển hệ thống KCN, KKT trong quy hoạch tỉnh

Theo Bộ Tài chính, dự thảo đề xuất bổ sung quy định về các nội dung phương án phát triển hệ thống KCN, KKT trong quy hoạch tỉnh, bao gồm:

Hiện trạng các KCN, KKT trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương: số lượng, diện tích các KCN, KKT trong quy hoạch tỉnh; tình hình đầu tư, xây dựng của từng KCN, KKT; tỷ lệ lấp đầy của từng KCN.

Các KCN, KKT bổ sung trong phương án phát triển hệ thống KCN, KKT; phương án điều chỉnh quy mô các KCN, KKT đã có trong phương án phát triển hệ thống KCN, KKT; các KCN, KKT đưa ra khỏi phương án phát triển hệ thống KCN, KKT.

Các nội dung nêu trên nhằm đảm bảo phương án phát triển hệ thống khu kinh tế trong quy hoạch tỉnh thể hiện đầy đủ các thông tin cần thiết liên quan đến hiện trạng, phương án điều chỉnh, bổ sung các KCN, KKT trong quy hoạch tỉnh, phục vụ công tác thẩm định cũng như công tác triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh.

Bên cạnh đó, dự thảo đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật Đô thị và nông thôn như:

Bãi bỏ các quy định về quy hoạch chung xây dựng đối với KCN.

Bãi bỏ các quy định về việc lấy ý kiến các Bộ trong quá trình lập quy hoạch KCN.

Cập nhật các quy định về thẩm quyền của Ban quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế trong việc tổ chức lập và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu công nghiệp theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Về đầu tư hạ tầng, thành lập KCN, KKT

Dự thảo đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định về phân kỳ đầu tư đối với các dự án hạ tầng KCN có yêu cầu chuyển mục đích đất trồng lúa 2 vụ trở lên với diện tích lớn.

Quy định phân cấp thẩm quyền cho UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển đổi KCN sang phát triển khu đô thị - dịch vụ.

Sửa đổi, bổ sung quy định về điều chỉnh ranh giới KKT: điều chỉnh ranh giới khu kinh tế là điều chỉnh ranh giới địa lý của khu kinh tế đã được thành lập nhưng tổng quy mô diện tích của khu kinh tế sau khi điều chỉnh ranh giới không tăng hoặc tăng không quá 10% tổng diện tích khu kinh tế đã được thành lập và không thay đổi các địa bàn cấp xã.

Chính sách phát triển KCN, KKT

Dự thảo đề xuất bãi bỏ các quy định về danh mục KKT trọng điểm: Theo quy định tại điểm d khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 8/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025, khu công nghiệp và khu kinh tế: Hạ tầng các khu kinh tế ven biển, khu kinh tế cửa khẩu, khu kinh tế chuyên biệt, khu thương mại tự do và hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công

và được bố trí theo quy định của Luật Đầu tư công. Việc xác định các dự án dự kiến ưu tiên thực hiện của các địa phương đã được tổng hợp trong quy hoạch tỉnh theo quy định của pháp luật về quy hoạch. Do đó, Bộ Tài chính đề xuất bãi bỏ quy định về KKT trọng điểm.

Bãi bỏ quy định về chính sách ưu đãi đối với dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ, dự án đầu tư thuộc đối tượng hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư trong KCN hỗ trợ, KCN chuyên ngành, KCN công nghệ cao do các nội dung về ưu đãi đối với dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ, dự án đầu tư thuộc đối tượng hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đã được quy định cụ thể tại quy định của pháp luật có liên quan.

Bên cạnh đó, tại dự thảo, Bộ Tài chính cũng cập nhật các quy định về thẩm quyền, trách nhiệm quản lý nhà nước của UBND cấp tỉnh, các Bộ có liên quan theo các quy định mới được ban hành và mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp...

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến góp ý dự thảo này trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ.

PV