TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đề xuất siêu dự án đô thị du lịch ven biển 18 tỷ USD tại Vân Đồn

08:55 29/07/2026

Một liên danh gồm bốn doanh nghiệp vừa đề xuất đầu tư khu đô thị du lịch ven biển quy mô khoảng 5.000 ha tại khu vực Bắc Cái Bầu (Khu kinh tế Vân Đồn), với tổng vốn dự kiến lên tới 18 tỷ USD. Nếu được triển khai, đây sẽ là một trong những dự án có quy mô lớn nhất từng được nghiên cứu tại Vân Đồn.



Đồng chí Quản Minh Cường, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: quangninh.gov.vn)

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa tổ chức cuộc họp nghe liên danh nhà đầu tư báo cáo ý tưởng Dự án Đô thị du lịch ven biển Việt Nam thế hệ mới tại khu vực Bắc Cái Bầu. Cuộc họp có sự tham dự của Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh Quản Minh Cường và Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Văn Khắng.

Liên danh đề xuất dự án gồm Công ty CP Tập đoàn HDMON, Quỹ Vanté Capital Fund 1, CIIC Group PTE Ltd. và China Construction Corporation Ltd.

Hướng tới cực tăng trưởng mới của Khu kinh tế Vân Đồn

Theo đề xuất, dự án có quy mô khoảng 5.000 ha, tổng mức đầu tư dự kiến 18 tỷ USD, được định hướng phát triển thành mô hình đô thị du lịch ven biển thế hệ mới, tích hợp các lĩnh vực du lịch, thương mại, dịch vụ, đổi mới sáng tạo, công nghệ sinh học và chăm sóc sức khỏe chất lượng cao.

Ý tưởng quy hoạch gồm 5 phân khu chức năng, bao gồm trung tâm đô thị - du lịch hàng hải; khu đô thị nghỉ dưỡng; khu dịch vụ du lịch cảng biển; khu đô thị y học và công nghệ trong khu vực thương mại tự do; cùng khu bảo tồn rừng và văn hóa.

Theo đánh giá của các đơn vị tham dự cuộc họp, nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận và triển khai, dự án sẽ góp phần hiện thực hóa quy hoạch phát triển khu vực Bắc Cái Bầu, đồng thời hình thành cực tăng trưởng mới dựa trên kinh tế biển, công nghệ cao và hệ thống dịch vụ chất lượng cao của Khu kinh tế Vân Đồn.



Đại diện Liên danh nhà đầu tư đề xuất ý tưởng triển khai dự án. (Ảnh: quangninh.gov.vn)

Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trước khi xem xét chủ trương

Tại cuộc họp, các sở, ngành và địa phương đã tập trung trao đổi về sự phù hợp của dự án với các quy hoạch đã được phê duyệt; phương án điều chỉnh quy hoạch phân khu Bắc Cái Bầu; hiện trạng sử dụng đất, tài nguyên rừng, mặt nước; cũng như các yêu cầu về quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, trình tự pháp lý và hình thức lựa chọn nhà đầu tư.

Phát biểu tại cuộc họp, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh Quản Minh Cường nhấn mạnh việc nghiên cứu các dự án quy mô lớn tại Vân Đồn cần được thực hiện với tư duy đột phá, khai thác hiệu quả lợi thế biển và vị trí chiến lược của địa phương, song phải bảo đảm tuân thủ quy hoạch, đúng quy định pháp luật và hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

Trên cơ sở đó, tỉnh Quảng Ninh thống nhất cho phép liên danh nhà đầu tư tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án để UBND tỉnh xem xét, thẩm định trước khi báo cáo cấp có thẩm quyền. Hồ sơ phải làm rõ năng lực tài chính, năng lực công nghệ, phương án bảo vệ môi trường cũng như giải pháp bảo tồn các giá trị văn hóa, lịch sử của Vân Đồn.

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Bùi Văn Khắng giao Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định. Đồng thời, tỉnh cam kết tạo điều kiện, hỗ trợ các thủ tục cần thiết để dự án có thể sớm được xem xét triển khai nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Hậu Thạch (t/h)