TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Di dời để cải tạo chung cư, người dân được hỗ trợ đến 2 triệu đồng/tháng

14:36 03/11/2026

Từ ngày 8/11/2026, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công tại Ninh Bình phải di dời để cải tạo, xây dựng lại chung cư sẽ được hỗ trợ 3 triệu đồng chi phí di dời một lần và tối đa 2 triệu đồng/tháng để tự bố trí chỗ ở, với thời gian hỗ trợ không quá 36 tháng.

HĐND tỉnh Ninh Bình khóa XVI, Kỳ họp thứ 6 đã thông qua Nghị quyết số 42/2026/NQ-HĐND ngày 29/10/2026, quy định chính sách hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công phải di dời chỗ ở để phục vụ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

Theo Nghị quyết, chính sách áp dụng đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng hợp pháp nhà ở thuộc tài sản công, phải di dời theo quyết định hoặc thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để phục vụ việc cải tạo, xây dựng lại chung cư.



> Khu chung cư 5 tầng trên đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình, nằm trong kế hoạch cải tạo giai đoạn 2026-2030.

Về mức hỗ trợ, mỗi hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được nhận 3 triệu đồng chi phí di dời một lần. Ngoài khoản kinh phí này, người dân còn được hỗ trợ tiền tự bố trí chỗ ở trong thời gian thực hiện cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

Cụ thể, hộ độc thân (1 nhân khẩu) được hỗ trợ 1 triệu đồng/tháng; hộ gia đình có từ 2 đến 4 nhân khẩu được hỗ trợ 1,5 triệu đồng/tháng; hộ gia đình có từ 5 nhân khẩu trở lên được hỗ trợ 2 triệu đồng/tháng.

Thời gian hỗ trợ kinh phí tự bố trí chỗ ở được tính theo thời gian thực tế phải di dời để phục vụ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, nhưng tối đa không quá 36 tháng, kể từ thời điểm thực hiện di dời theo quyết định hoặc thông báo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, với hộ gia đình có từ 5 nhân khẩu trở lên, nếu thời gian di dời kéo dài đủ 36 tháng và đáp ứng các điều kiện theo quy định, tổng kinh phí hỗ trợ có thể lên tới 75 triệu đồng, bao gồm 72 triệu đồng tiền tự bố trí chỗ ở và 3 triệu đồng chi phí di dời một lần.

Để được hưởng chính sách, hộ gia đình, cá nhân phải đang sử dụng nhà ở thuộc tài sản công theo hợp đồng thuê nhà ở hoặc văn bản bố trí, cho thuê nhà ở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đối với các trường hợp chưa có những giấy tờ trên, Nghị quyết cũng quy định điều kiện về giấy tờ đăng ký thường trú hoặc tạm trú theo quy định của pháp luật tại thời điểm sử dụng nhà; giấy tờ đăng ký kê khai nhà ở hoặc biên lai nộp tiền sử dụng đất hằng năm trước thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định hoặc thông báo di dời.

Bên cạnh đó, người được hỗ trợ phải có tên trong danh sách hộ gia đình, cá nhân phải di dời do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện bàn giao nhà ở và di dời đúng thời hạn theo quyết định hoặc thông báo.

Các hộ gia đình, cá nhân cũng phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc thuê, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công. Trường hợp còn nghĩa vụ tài chính phải thực hiện, khoản tiền này sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật và được xem xét khấu trừ vào kinh phí hỗ trợ trước khi chi trả.

Đáng chú ý, chính sách không áp dụng đối với các trường hợp lấn chiếm, tự ý sử dụng, cho thuê lại hoặc cho mượn nhà ở thuộc tài sản công trái quy định pháp luật.

Theo Nghị quyết, kinh phí hỗ trợ được chi trả trực tiếp bằng tiền cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện, từ nguồn ngân sách tỉnh.

Nghị quyết số 42/2026/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành từ ngày 8/11/2026. UBND tỉnh Ninh Bình được giao tổ chức triển khai thực hiện; Thường trực HĐND tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh thực hiện giám sát theo quy định.

Thiên Trường