TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Địa ốc Hoàng Quân (HQC) lãi 12,8 tỷ đồng sau nửa năm, còn xa mục tiêu năm

08:57 31/07/2026

CTCP Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (mã HQC - sàn HOSE) ghi nhận lãi 7,41 tỷ đồng trong quý II, luỹ kế nửa đầu năm 2026 lãi 12,81 tỷ đồng và hoàn thành 14,2% so với kế hoạch năm 2026.

6 tháng, Địa ốc Hoàng Quân lãi 12,81 tỷ đồng, chỉ hoàn thành 14,2% kế hoạch năm.

Địa ốc Hoàng Quân ghi nhận kết quả kinh doanh quý II cải thiện khi doanh thu đạt 64,84 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế tăng 51,2% lên 7,41 tỷ đồng.

Động lực tăng trưởng chủ yếu đến từ việc không còn ghi nhận lượng hàng bán bị trả lại lớn như cùng kỳ, qua đó đưa lợi nhuận gộp từ mức âm 17,92 tỷ đồng lên dương 8,49 tỷ đồng.

Trong kỳ, doanh thu tài chính và lợi nhuận khác đồng loạt sụt giảm, trong khi chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng mạnh. Ngược lại, chi phí tài chính giảm tới 88,8%, góp phần bù đắp một phần áp lực lên lợi nhuận.

Dù lợi nhuận gộp đã chuyển sang dương, mức 8,49 tỷ đồng vẫn chưa đủ bù đắp chi phí tài chính cùng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp. Nhờ khoản doanh thu tài chính 15,97 tỷ đồng, Địa ốc Hoàng Quân mới duy trì được lợi nhuận trong quý II.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2026, công ty ghi nhận doanh thu 70,06 tỷ đồng, tăng 83,9% so với cùng kỳ, trong khi lợi nhuận sau thuế đạt 12,81 tỷ đồng, tăng 27,3%.

Năm 2026, Địa ốc Hoàng Quân đặt mục tiêu doanh thu 1.200 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 90 tỷ đồng. Với kết quả đạt được sau nửa đầu năm, doanh nghiệp mới hoàn thành 14,2% chỉ tiêu lợi nhuận cả năm.

Tính đến ngày 30/6/2026, tổng tài sản của Địa ốc Hoàng Quân đạt 8.999,1 tỷ đồng, tăng nhẹ 0,3% so với đầu năm. Cơ cấu tài sản tiếp tục tập trung vào đầu tư tài chính dài hạn với 3.536,4 tỷ đồng, chiếm 39,3% tổng tài sản; các khoản phải thu ngắn hạn đạt 3.221,1 tỷ đồng, chiếm 35,8%; hàng tồn kho ở mức 1.486,9 tỷ đồng, tương đương 16,5% tổng tài sản.

Đáng chú ý, theo thuyết minh báo cáo tài chính, phần lớn trong tổng giá trị 680,3 tỷ đồng đầu tư tài chính ngắn hạn là các khoản đầu tư vào doanh nghiệp liên quan. Lớn nhất là CTCP Đầu tư - Xây dựng - Phát triển nhà Bảo Linh với 317,3 tỷ đồng, tiếp đến là Tập đoàn Hoàng Quân (218,7 tỷ đồng), CTCP Tư vấn Đầu tư Hoàng Quân (75,7 tỷ đồng) và CTCP Việt Kiến Trúc (26,3 tỷ đồng).

Địa ốc Hoàng Quân cho biết danh mục này bao gồm các khoản cho vay và hợp tác góp vốn kinh doanh. Việc hạch toán vào đầu tư tài chính ngắn hạn cũng đáng chú ý, bởi nhiều doanh nghiệp niêm yết thường phản ánh các khoản hợp tác kinh doanh tại chỉ tiêu phải thu ngắn hạn khác.

Tại ngày 30/6/2026, Địa ốc Hoàng Quân còn 95,19 tỷ đồng thuế và các khoản phải nộp Nhà nước. Cơ cấu chủ yếu gồm 70,38 tỷ đồng thuế giá trị gia tăng và 24,07 tỷ đồng thuế thu nhập doanh nghiệp; phần còn lại là thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác.

Sau nhịp điều chỉnh kéo dài, cổ phiếu HQC đã giảm 36% so với mức giá 3.360 đồng/cổ phiếu ghi nhận ngày 11/12/2025, xuống còn 2.150 đồng/cổ phiếu vào ngày 30/7/2026. Đáng chú ý, thị giá vẫn ở dưới đường MA200, phản ánh xu hướng kỹ thuật dài hạn còn kém tích cực.

Hà Trần *(t/h)*