

## **DIC Corp (DIG) nhận chuyển nhượng khu đất tại dự án Khu trung tâm Chí Linh từ Xây dựng Holdings (DC4) với giá 50 triệu đồng/m<sup>2</sup>**

09:15 27/12/2023

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp, mã DIG - sàn HOSE) mua lại 1 khu đất rộng gần 5.271 m<sup>2</sup> trong chính dự án do mình làm chủ đầu tư.



Công ty DIC Corp thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Khu đất A2-1, Khu trung tâm Chí Linh, TP. Vũng Tàu từ Công ty cổ phần Xây dựng Holdings (mã DC4 - sàn HOSE).

Trong đó, diện tích khu đất là 5.270,9 m<sup>2</sup>, đơn giá chuyển nhượng là 50 triệu đồng/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm VAT), tổng giá trị hợp đồng là 289,76 tỷ đồng.

Theo tìm hiểu, dự án Khu Trung tâm Chí Linh do Công ty DIC Corp làm chủ đầu tư, dự án nằm tại phường 10, phường 11 và phường Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, có quy mô 99,7 ha, tổng mức vốn đầu tư ban đầu là 1.113 tỷ đồng.

Tuy nhiên, trong nửa đầu năm 2023, Công ty DIC Corp bất ngờ điều chỉnh dự án Khu trung tâm Chí Linh với tổng vốn đầu tư là 9.624,3 tỷ đồng, tăng 7,64 lần so với kế hoạch ban đầu, tương ứng tăng thêm 8.510,9 tỷ đồng.

Công ty DIC Corp cho biết, dự án thực tế sẽ không hoàn thành trong năm 2023 như kế hoạch, vì vậy sẽ điều chỉnh vốn đầu tư. Trong đó, dự án đã đền bù, giải phóng mặt bằng đạt tỷ lệ 77% tổng diện tích.

Được biết, tại thời điểm 30/9/2023, Công ty DIC Corp đang sở hữu 35,89% vốn tại Công ty cổ phần Xây dựng Holdings và hạch toán là khoản đầu tư vào công ty liên kết. Trong đó, Công ty cổ phần Xây dựng Holdings hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh phát triển các khu đô thị và khu công nghiệp; đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghiệp, khu kinh tế mới.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 26/12/2023, cổ phiếu DIG tăng 150 đồng lên 26.750 đồng/cổ phiếu.

**Hà Trần(t/h)**