TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

DIC Corp lên kế hoạch chào bán 150 triệu cổ phiếu

09:40 10/07/2025

Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp, mã HOSE: DIG) thông qua chi tiết kế hoạch chào bán 150 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 12.000 đồng/cổ phiếu, huy động dự kiến 1.800 tỷ đồng (tỷ lệ chào bán 1.000:232); thời gian dự kiến thực hiện từ quý III/2025 đến quý I/2026, sau khi được Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Cổ phiếu DIG đang phục hồi sau nhịp giảm đầu tháng 4/2025 (Ảnh: KT)

Theo đó, số tiền huy động, DIC Corp dự kiến dùng 600 tỷ đồng thanh toán chi phí xây lắp dự án khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 3, thời gian giải ngân dự kiến quý IV/2025 đến năm 2026; 600 tỷ đồng đầu tư dự án Vị Thanh, giải ngân từ quý IV/2025 đến năm 2026; và còn lại 600 tỷ đồng thanh toán trái phiếu mã DIG12301, thời gian giải ngân dự kiến từ quý IV/2025 đến quý I/2026.

Thực tế, giá chào bán 12.000 đồng/cổ phiếu đang thấp hơn 35,7% so với giá thị trường ngày 9/7 là 18.650 đồng/cổ phiếu.

Theo tìm hiểu, DIC Corp liên tục gặp khó trong các đợt chào bán cổ phiếu gần đây và liên tục trì hoãn đợt chào bán. Trong đó, cuối năm 2024, DIC Corp thông

qua việc dừng chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1.000:327,94, tương ứng chào bán thêm 200 triệu cổ phiếu với giá 15.000 đồng/cổ phiếu, huy động 3.000 tỷ đồng.

Trong đó, theo kế hoạch chào bán bị huỷ trước đó, số tiền huy động 3.000 tỷ đồng, DIC Corp dự kiến dùng 1.135 tỷ đồng để đầu tư dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – giai đoạn 2&3, thời gian giải ngân từ năm 2024 đến năm 2025; 1.426 tỷ đồng đầu tư dự án Vị Thanh, thời gian giải ngân từ năm 2024 đến năm 2025; còn lại 439 tỷ đồng tạm sử dụng để thanh toán trái phiếu mã DIGH2124003, thời gian từ quý IV/2024 đến/hoặc quý I/2025.

Như vậy, so với kế hoạch chào bán mới, giá chào bán giảm từ 15.000 đồng/cổ phiếu về 12.000 đồng/cổ phiếu; và khối lượng chào bán giảm từ 200 triệu về 150 triệu cổ phiếu, thấp hơn 50 triệu cổ phiếu.

Về hoạt động kinh doanh, trong quý I/2025, DIC Corp ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 176,53 tỷ đồng, giảm 5,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế tiếp tục lỗ 45,44 tỷ đồng so với cùng kỳ lỗ 121,24 tỷ đồng.

Trong năm 2025, DIC Corp lên kế hoạch doanh thu 3.500 tỷ đồng, tăng 143,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế dự kiến 718 tỷ đồng, tăng 354,2% so với cùng kỳ, tổng vốn đầu tư dự kiến 6.690 tỷ đồng và cổ tức dự kiến từ 7-10%.

Như vậy, kết thúc quý đầu năm 2025 với lãi trước thuế ghi nhận lỗ 36,96 tỷ đồng, DIC Corp còn cách rất xa kế hoạch lãi tham vọng 718 tỷ đồng trong năm 2025.

Thuận Yến (t/h)