TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

DIC Corp sẽ chào bán 150 triệu cổ phiếu

10:47 24/09/2025

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp; mã HOSE: DIG) đã nhận được giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Cổ phiếu DIG có dấu hiệu bị chốt lời trong những tuần gần đây. (Ảnh: KT)

Theo đó, DIC Corp sẽ phân phối 150 triệu cổ phiếu trong vòng 90 ngày kể từ ngày giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực.

Theo kế hoạch ban đầu, DIC Corp sẽ chào bán 150 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 12.000 đồng/cổ phiếu, huy động dự kiến 1.800 tỷ đồng (tỷ lệ chào bán 1.000:232), thời gian dự kiến thực hiện từ quý III/2025 đến quý I/2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Số tiền huy động, DIC Corp dự kiến dùng 600 tỷ đồng thanh toán chi phí xây lắp dự án khu phức hợp Cap Saint Jacques – giai đoạn 3, thời gian giải ngân dự kiến quý IV/2025 đến năm 2026; 600 tỷ đồng đầu tư dự án Vị Thanh, giải ngân từ quý IV/2025 đến năm 2026; và còn lại 600 tỷ đồng thanh toán trái phiếu mã DIG12301, thời gian giải ngân dự kiến từ quý IV/2025 đến quý I/2026.

Theo tìm hiểu, DIC Corp liên tục gặp khó trong các đợt chào bán cổ phiếu gần đây và liên tục trì hoãn đợt chào bán. Trong đó, cuối năm 2024, DIC Corp thông qua việc dừng chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1.000:327,94, tương ứng chào bán thêm 200 triệu cổ phiếu với giá 15.000 đồng/cổ phiếu, huy động 3.000 tỷ đồng.

Trong đó, theo kế hoạch chào bán bị hủy trước đó, số tiền huy động 3.000 tỷ đồng, DIC Corp dự kiến dùng 1.135 tỷ đồng để đầu tư dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – giai đoạn 2&3, thời gian giải ngân từ năm 2024 đến năm 2025; 1.426 tỷ đồng đầu tư dự án Vị Thanh, thời gian giải ngân từ năm 2024 đến năm 2025; còn lại 439 tỷ đồng tạm sử dụng để thanh toán trái phiếu mã DIGH2124003, thời gian từ quý IV/2024 đến/hoặc quý I/2025.

Như vậy, so với kế hoạch chào bán mới, giá chào bán giảm từ 15.000 đồng/cổ phiếu về 12.000 đồng/cổ phiếu; và khối lượng chào bán giảm từ 200 triệu về 150 triệu cổ phiếu, thấp hơn 50 triệu cổ phiếu.

Về hoạt động kinh doanh, trong nửa đầu năm 2025, DIC Corp ghi nhận doanh thu đạt 425,07 tỷ đồng, giảm 33,1% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 28,06 tỷ đồng, tăng 618,9% so với cùng kỳ. Trong đó, biên lợi nhuận gộp cải thiện từ 17,1%, lên 34,6%.

Trong kỳ, lợi nhuận gộp tăng 35% so với cùng kỳ, tương ứng tăng thêm 38,08 tỷ đồng, lên 146,99 tỷ đồng; doanh thu tài chính giảm nhẹ 1,7%, tương ứng giảm 0,61 tỷ đồng, về 34,25 tỷ đồng; chi phí tài chính tăng tới 456,5%, tương ứng tăng thêm 19,81 tỷ đồng, lên 24,15 tỷ đồng.

Ngoài ra, cũng trong kỳ, lãi Công ty liên doanh, liên kết ghi nhận âm 10,76 tỷ đồng so với cùng kỳ dương 4,5 tỷ đồng, tức giảm tới 15,26 tỷ đồng; chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm 5,7%, tương ứng giảm 7,15 tỷ đồng, về 118,89 tỷ đồng; lợi nhuận khác tăng 195,3%, tương ứng tăng thêm 7,13 tỷ đồng, lên 10,78 tỷ đồng và các hoạt động khác biến động không đáng kể.

Về hoạt động kinh doanh cốt lõi (lợi nhuận gộp - chi phí tài chính - chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp), trong nửa đầu năm 2025, DIC Corp ghi nhận lãi cốt lõi 3,95 tỷ đồng so với cùng kỳ lỗ 21,47 tỷ đồng. Như vậy, lãi hoạt động cốt lõi trong nửa đầu năm 2025 chỉ 3,95 tỷ đồng, đóng góp chủ yếu lãi ròng trong kỳ đến từ doanh thu tài chính, lợi nhuận khác.

Trong năm 2025, DIC Corp lên kế hoạch doanh thu 3.500 tỷ đồng, tăng 143,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế dự kiến 718 tỷ đồng, tăng 354,2% so với cùng kỳ, tổng vốn đầu tư dự kiến 6.690 tỷ đồng và cổ tức dự kiến từ 7-10%.

Kết thúc nửa đầu năm 2025 với lãi trước thuế mới đạt 38,21 tỷ đồng, DIC Corp mới hoàn thành 5,3% so với kế hoạch năm.

Về cổ phiếu, từ ngày 22/4 đến ngày 23/9, cổ phiếu DIG tăng 80,6%, từ 13.400 đồng lên 24.200 đồng/cổ phiếu.

Thuận Yến (t/h)