

DIC Corp tiếp tục chào bán hơn 21,8 triệu cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện hết quyền mua

08:39 05/12/2025

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp, mã HOSE: DIG) lên kế hoạch tiếp tục chào bán hơn 21,8 triệu cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện hết quyền mua thêm.

Ngày 4/12, DIC Corp cho biết, kết thúc thời gian chào bán cho cổ đông hiện hữu từ ngày 20/10 - 14/11, Công ty chỉ bán được 128.152.511 cổ phiếu trong tổng đăng ký 150 triệu cổ phiếu, đạt tỷ lệ 85,4% tổng đăng ký chào bán và còn lại tới 21.847.489 cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền.



Về thị trường cổ phiếu, từ ngày 16/10 - 4/12, cổ phiếu DIG đã quay đầu giảm 15,4%, từ 24.600 đồng, về 20.800 đồng/cổ phiếu. (Ảnh: KT)

DIC Corp lên kế hoạch, từ ngày 4/12 - 12/12, DIC Corp sẽ tiếp tục phân phối 21.847.489 cổ phiếu với giá 12.000 đồng/cổ phiếu cho 227 người (bao gồm cán bộ công nhân viên, nhà đầu tư, một số lãnh đạo chủ chốt và công đoàn của Công ty).

Trong đó, một số nhân sự chủ chốt được mua bao gồm Kế toán trưởng Bùi Văn Sự được mua 150.000 cổ phiếu; ông Nguyễn Quang Tín, thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc được mua 496.783 cổ phiếu; ông Trần Văn Đạt, Phó tổng giám đốc được mua 150.000 cổ phiếu; Công đoàn cơ sở văn phòng Tập đoàn DIC được mua 2 triệu cổ phiếu ...

Trước đó, kết thúc thời gian nộp tiền cho cổ đông hiện hữu trong đợt phát hành thêm 150 triệu cổ phiếu nhưng gia đình Chủ tịch Nguyễn Hùng Cường chỉ thực hiện không tới 50% tổng lượng cổ phiếu được mua thêm.

Cụ thể, trong thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu từ ngày 3/11 - 14/11, ông Nguyễn Hùng Cường, Chủ tịch HĐQT chỉ thực hiện mua 28.897.062 quyền mua, đạt tỷ lệ 45,19% tổng quyền mua sở hữu, tương ứng lượng cổ phiếu mua thêm là 6.704.118 cổ phiếu, nâng tổng số cổ phiếu sở hữu từ 63,9 triệu cổ phiếu lên hơn 70,6 triệu cổ phiếu.

Tương tự, bà Lê Thị Hà Thành, mẹ Chủ tịch Nguyễn Hùng Cường trong thời gian nộp tiền tăng vốn cũng chỉ mua 8.048.329 quyền mua trên tổng 16.600.679 quyền mua, đạt tỷ lệ 48,48% tổng quyền mua, tương ứng mua thêm 1.867.212 cổ phiếu để nâng cổ phiếu lên từ hơn 16,6 triệu cổ phiếu, lên gần 18,5 triệu cổ phiếu.

Đồng thời, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, Phó chủ tịch HĐQT, em gái Chủ tịch Nguyễn Hùng Cường chỉ mua 6.914.954 quyền mua trong tổng quyền là 14.486.233 quyền mua, chiếm tỷ lệ 47,73% tổng quyền mua sở hữu, tương ứng mua thêm 1.604.269 cổ phiếu để nâng sở hữu từ 14,49 triệu cổ phiếu, lên 16,09 triệu cổ phiếu.

Như vậy, hết thời gian nộp tiền mua ngày 14/11, gia đình Chủ tịch Nguyễn Hùng Cường đã không thực hiện hết quyền mua thêm, tỷ lệ thực hiện dưới 50%, vì vậy đồng nghĩa tỷ lệ sở hữu sẽ bị pha loãng.

Được biết, theo kế hoạch chào bán ban đầu, DIC Corp chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 1.000:232, tương ứng cổ đông có 1.000 cổ phiếu được quyền mua thêm 232 cổ phiếu mới với giá 12.000 đồng/cổ phiếu.

Số cổ phiếu chào bán dự kiến 150 triệu, huy động 1.800 tỷ đồng. Trong đó, số tiền huy động được dùng 600 tỷ đồng để bổ sung vốn đầu tư khu phức hợp Cap Saint Jacques - giai đoạn 3, giải ngân từ quý IV/2025 đến năm 2026; 600 tỷ đồng để bổ sung vốn đầu tư dự án khu dân cư thương mại Vị Thanh, thời gian giải ngân từ quý IV/2025 đến năm 2026; và còn lại 600 tỷ đồng để thanh toán mua lại trái phiếu mã DIG12301, thời gian giải ngân từ quý IV/2025 đến quý I/2026.

Xét về hoạt động kinh doanh, trong quý III/2025, DIC Corp ghi nhận doanh thu đạt 1.339,35 tỷ đồng, tăng thêm 1.292,07 tỷ đồng so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế ghi nhận lãi 193,22 tỷ đồng, tăng 181,99 tỷ đồng so với cùng kỳ. Trong đó, biên lợi nhuận gộp cải thiện từ 9,2%, lên 24,4%.

Trong kỳ, lợi nhuận gộp tăng thêm 322,24 tỷ đồng so với cùng kỳ, lên 326,58 tỷ đồng; doanh thu tài chính giảm 88,1%, tương ứng giảm 21,3 tỷ đồng, về 2,89 tỷ đồng; chi phí tài chính tăng 336,4%, tương ứng tăng thêm 38,55 tỷ đồng, lên 50,01 tỷ đồng; chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng 60%, tương ứng tăng thêm 20,57 tỷ đồng, lên 54,87 tỷ đồng và các hoạt động khác biến động không đáng kể.

Như vậy, trong kỳ dù chịu áp lực chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng cao nhưng lãi ròng của DIC Corp vẫn tăng mạnh, nguyên nhân đóng góp từ doanh thu tăng mạnh giúp lợi nhuận gộp tăng.

Lũy kế trong 9 tháng năm 2025, DIC Corp ghi nhận doanh thu đạt 1.766,48 tỷ đồng, tăng 103,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 199,97 tỷ đồng, tăng thêm 184,79 tỷ đồng.

Trong năm 2025, DIC Corp lên kế hoạch doanh thu 3.500 tỷ đồng, tăng 143,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế dự kiến 718 tỷ đồng, tăng 354,2% so với cùng kỳ, tổng vốn đầu tư dự kiến 6.690 tỷ đồng và cổ tức dự kiến từ 7-10%.

Như vậy, kết thúc 9 tháng năm 2025 với lãi trước thuế đạt 273,43 tỷ đồng, DIC Corp mới hoàn thành 38,1% so với kế hoạch lãi 718 tỷ đồng trong năm 2025.

Thuận Yến (t/h)