

DIC Corp tiếp tục giảm sở hữu tại Dicera Holdings, lãi ước tính gần 8,2 tỷ đồng từ thương vụ bán cổ phiếu

11:06 05/11/2025

Sau khi hạ tỷ lệ sở hữu từ 35,89% xuống 28,39% vốn điều lệ trong nửa đầu năm 2025, Tổng công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp, mã DIG - HoSE) tiếp tục có động thái thoái vốn tại Công ty CP Dicera Holdings (mã DC4 - HoSE, trước đây là DIC Holdings).

Theo đăng ký mới nhất, DIC Corp sẽ bán ra 2,3 triệu cổ phiếu DC4, tương đương giảm tỷ lệ sở hữu từ 28,39% còn 25,97% vốn điều lệ. Thời gian giao dịch dự kiến từ ngày 6/11 đến 5/12/2025. Kết thúc phiên 4/11, cổ phiếu DC4 được giao dịch ở mức 11.750 đồng/cổ phiếu.

Tính đến 30/9/2025, DIC Corp đang nắm giữ hơn 27 triệu cổ phiếu DC4, tương ứng giá trị đầu tư khoảng 221,4 tỷ đồng, bình quân 8.186 đồng/cổ phiếu. Với mức giá thị trường hiện tại, nếu bán thành công toàn bộ 2,3 triệu cổ phiếu, DIC Corp có thể thu về lợi nhuận gần 8,2 tỷ đồng.



Trước đó, DIC Corp đã thông qua chủ trương bán một phần cổ phần tại Dicera Holdings trong quý IV/2025, giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng giám đốc quyết định số lượng và giá bán tùy theo diễn biến thị trường. Sau giao dịch này, Dicera Holdings vẫn là công ty liên kết của DIC Corp.

Đáng chú ý, tỷ lệ sở hữu của DIC Corp tại Dicera Holdings liên tục sụt giảm qua các năm. Trước khi DC4 niêm yết trên HoSE vào năm 2020, DIC Corp từng nắm giữ tới 40,65% vốn. Tuy nhiên, đến nửa đầu năm 2025, con số này chỉ còn 28,39%.

Song song với hoạt động thoái vốn, DIC Corp cũng đẩy mạnh cơ cấu lại danh mục đầu tư. Giữa tháng 9/2025, doanh nghiệp hoàn tất chuyển nhượng dự án Khu nhà ở Lam Hạ Center Point, mang về doanh thu hơn 1.300 tỷ đồng, được ghi nhận trong kết quả kinh doanh quý III/2025.

Kết quả, doanh thu quý III của DIC Corp đạt 1.339 tỷ đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 193,22 tỷ đồng – gấp gần 14 lần cùng kỳ năm trước. Biên lợi nhuận gộp cải thiện rõ rệt, từ 9,2% lên 24,4%. Dù chi phí tài chính và quản lý doanh nghiệp đều tăng, lợi nhuận ròng vẫn bứt phá nhờ nguồn thu lớn từ chuyển nhượng dự án.

Lũy kế 9 tháng năm 2025, doanh thu của DIC Corp đạt 1.766 tỷ đồng, tăng hơn 103%, lợi nhuận sau thuế đạt 199,97 tỷ đồng, tăng gần 185 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Dù vậy, doanh nghiệp mới hoàn thành 38,1% kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm (718 tỷ đồng).

Để bổ sung vốn cho các dự án trọng điểm, DIC Corp đang triển khai đợt chào bán 150 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1.000:232, giá phát hành 12.000 đồng/cổ phiếu, dự kiến huy động 1.800 tỷ đồng. Số tiền này được phân bổ cho ba mục tiêu: 600 tỷ đồng đầu tư giai đoạn 3 khu phức hợp Cap Saint Jacques, 600 tỷ đồng đầu tư khu dân cư thương mại Vị Thanh và 600 tỷ đồng để thanh toán trái phiếu mã DIG12301.

Trong đó, dự án Cap Saint Jacques (diện tích 11.311 m²) dự kiến hoàn thành năm 2026, còn dự án Vị Thanh có tổng vốn đầu tư hơn 5.600 tỷ đồng, chia thành ba phân khu. Riêng trái phiếu DIG12301 phát hành cuối năm 2023 với kỳ hạn 3 năm nhằm bổ sung vốn cho dự án Khu đô thị du lịch Long Tân.

Trên thị trường chứng khoán, sau giai đoạn đi ngang từ cuối tháng 8 đến giữa tháng 10, cổ phiếu DIG đã giảm 16,1% trong ba tuần gần đây, từ 24.600 đồng xuống còn 20.650 đồng/cổ phiếu (tính đến phiên 4/11).

Phương Thảo (t/h)