

Điểm danh những dự án ‘đình đám’ khiến giá BĐS Hoài Đức ‘tăng nhiệt’

09:39 13/01/2021

Sức hấp dẫn của thị trường bất động sản khu vực Hoài Đức thời gian qua đã kéo nhiều “ông lớn” đổ xô về đây khiến diện mạo của khu vực này thay da đổi thịt từng ngày. Không ít dự án được nhiều nhà đầu tư “chọn mặt gửi vàng”, khẳng định vị thế tiềm năng.

Hạ tầng hoàn thiện, “ông lớn” quy tụ

Nếu như năm 2019-2020 thị trường bất động sản Hà Nội sôi động với những đại đô thị sinh thái như Vinhomes Ocean Park, Ecopark ở khu vực phía Đông thì giai đoạn nửa cuối năm 2020, đầu năm 2021 thị trường BĐS Hà Nội chuyển hướng ngoạn mục sang khu vực phía Tây Nam với những đại đô thị sinh thái quy mô lớn chưa từng có như: Splendor An Khánh, Vân Canh, Ciri An Khánh, Lideco - Bắc Quốc lộ 32, Vinhomes An Khánh, Hinode Royal Park...

Sự quy tụ của hàng loạt ông lớn bất động sản với những cái tên đình đám như Vin Group, GFS, WTO... đã hình thành nên các siêu đô thị thay đổi diện mạo khu vực, khẳng định tốc độ phát triển, tiềm năng tăng giá dẫn đầu thị trường của khu vực phía Tây Nam Hà Nội.

Đặc biệt, trong vòng 10 năm trở lại đây, khu vực Hoài Đức được chú trọng đầu tư mạnh về hạ tầng, quy hoạch để “lên quận” và dần khẳng định vị thế trung tâm mới của Thủ đô.

Theo quy hoạch, nhiều tuyến đường quanh khu vực Kim Chung - Di Trạch sẽ được mở rộng, xây dựng như đường Tân Lập - An Khánh - La Phù dài 16km rộng 50m; tuyến Metro Nhổn - ga Hà Nội có chiều dài 12,5km với 8 ga trên cao và 4 ga ngầm, dự kiến khai thác thương mại vào năm 2021; tuyến đường Tây Thăng Long kết nối khu Tây Hồ Tây với huyện Hoài Đức, Đan Phượng chạy song song quốc lộ 32 hay con đường quốc lộ 70 nối từ Nhổn tới Đại lộ Thăng Long chạy qua huyện Hoài Đức cũng đang được triển khai xây dựng, mở rộng lên tới 4 làn xe... sẽ giúp việc lưu thông giữa Hoài Đức và nội thành Hà Nội trở nên thuận tiện hơn.



Tuyến Metro Nhổn - ga Hà Nội dự kiến khai thác vào năm 2021..

“Đi tắt đón đầu” và tận dụng lợi thế cơ sở hạ tầng đồng bộ và giao thông thuận lợi, các dự án nằm trên tuyến đường huyết mạch Đức Thượng - Phú Diễn - Xuân La, dự án Sơn Động - Xuân Phương - Mỹ Đình, dự án Kim Chung - Di Trạch... đã tăng nhiệt khiến cho thị trường bất động sản Hoài Đức trở thành điểm nóng và tăng giá “chóng mặt”.

Theo khảo sát mới nhất, khoảng 2-3 tháng gần đây, giá đất huyện Hoài Đức đã có sự tăng trưởng rất mạnh, khoảng 30-40% so với 2-3 năm trước. Cụ thể, tại Kim Chung- Di Trạch, giá đất dao động từ 80 - 110 triệu đồng/m². Ngay đất trong ngõ, ô tô đỗ cách 60-80m, cũng có giá trên 50 triệu đồng/m². Đất mặt đường 32 là đắt nhất, có mảnh lên tới gần 200 triệu/m², ngang đất biệt thự trong phố. Hiện đã có rất nhiều giao dịch thành công.

Đầu tư tại Hinode Royal Park có đáng “đồng tiền bát gạo”?

Trong số các dự án bất động sản đang được đánh giá cao về vị trí, tiện ích cũng như tiềm năng sinh lời cao, phải kể đến Hinode Royal Park của Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng (WTO). Hinode Royal Park được nhiều nhà đầu tư “chọn mặt gửi vàng” bởi đây là dự án dẫn đầu thị trường bất động sản Hoài Đức với diện tích 146,7 ha, có tổng mức đầu tư lên đến 41.248 tỷ đồng và tọa lạc tại vị trí “vàng” đẹp bậc nhất huyện Hoài Đức. Các chuyên gia đánh giá, dự án này có vai trò quyết định diện mạo huyện, đặc biệt trong giai đoạn chuẩn bị lên

quận trong tương lai gần.



Hinode Royal Park là khu đô thị mở kết hợp an cư và kinh doanh hiện đại, đẳng cấp..

Lấy ý tưởng về một khu đô thị mở kết hợp an cư và kinh doanh, Hinode Royal Park được thiết kế thông minh mang đến một không gian sống xanh an lành và thơ mộng nhưng không kém phần sôi động, hiện đại như giữa lòng châu Âu.

Mỗi căn biệt thự tại dự án đều mang đậm phong cách thiết kế châu Âu tân cổ điển vừa lãng mạn vừa tinh tế với công năng và thiết kế thông tầng vượt trội, phân chia không gian hợp lý, đảm bảo cho gia chủ cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp.

Bên cạnh đó, mỗi chi tiết tại các căn hộ liền kề đều toát lên vẻ đẹp lộng lẫy, tôn vinh giá trị thành đạt của chủ sở hữu. Với phong cách thiết kế cổ điển mang sắc thái Anh quốc tràn đầy nét quý phái kiêu xa. Các phòng ngủ đều được đón nhận ánh sáng và gió tự nhiên đem lại cảm giác thoải mái, trong lành cho gia chủ.

Với thiết kế đồng bộ, theo phong cách hiện đại, dưới bàn tay của các công ty uy tín hàng đầu Việt Nam và thế giới thực hiện, shophouse tại Hinode Royal Park mang đường nét, dáng dấp kiến trúc hấp dẫn, tiện nghi trong từng chi tiết nhỏ nhằm mục đích thỏa mãn yêu cầu dù là cư dân khó tính nhất.



Khu vực sân thể dục thể thao, đường chạy bộ thoáng rộng trong khu đô thị Hinode Royal Park. Ảnh: TL..

Quan tâm đến sức khỏe của cư dân trước tình trạng ô nhiễm không khí đang ở mức đáng báo động, chủ đầu tư của Hinode Royal Park xây dựng những ngôi nhà được bao quanh bởi không gian xanh với mô hình nhà trong vườn, vườn trong nhà, nhà trong công viên. Hồ trung tâm rộng 6 ha, chuỗi công viên cây xanh nằm đan xen trong khu dân cư với không gian vườn nướng BBQ, sân thể dục thể thao, đường chạy bộ trong khu đô thị... mang đến không gian sống xanh lý tưởng hiếm có.

Ngoài ra, cư dân được hưởng trọn vẹn môi trường sống tiện nghi với hệ thống tiện ích đa dạng như khu trung tâm thương mại; hệ thống trường học liên cấp, bệnh viện quốc tế, nhà hàng, khu bể bơi trong nhà, ngoài trời tích hợp khu vui chơi trẻ em; được đảm bảo an toàn tuyệt đối với hệ thống quản lý ra vào bằng thẻ và bảo vệ 24/7.

Sở hữu nhiều lợi thế về vị trí, tiện ích, không gian sống, có thể nói Hinode Royal Park được đánh giá là một cơ hội không thể bỏ qua trên con đường đi tới “những giấc mơ” của mỗi gia chủ và là cơ hội đầu tư “hốt bạc” cho giới đầu tư.

Dự án Hinode Royal Park

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng

Địa chỉ: Km14-Km16 xã Kim Chung & Di Trạch, huyện Hoài Đức, Hà Nội

Hotline: 0902.161.606

PV