

Thanh tra Chính phủ chỉ ra hàng loạt dự án sử dụng đất không đúng quy định tại Thái Nguyên

07:36 18/07/2021

Mới đây, Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã công bố kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư xây dựng và khai thác tài nguyên khoáng sản, đầu tư xây dựng tại một số dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 1/1/2010 - 31/12/2018.

Đáng chú ý, tại kết luận này, TTCP đã chỉ ra 15 dự án sử dụng đất không đúng quy định như: dự án Xây dựng Khu công nghiệp Điềm Thụy, Dự án Khu dân cư sinh thái kiểu mẫu, Dự án cụm công nghiệp An Khánh 1,...



Ảnh minh họa

Theo kết luận của TTCP, tại dự án Xây dựng Khu công nghiệp Điềm Thụy- Khu A (180 ha), UBND tỉnh Thái Nguyên có chủ trương cho phép Ban Quản lý các khu công nghiệp (QLCKCN) Thái Nguyên thu tiền thuê đất do Nhà đầu tư thứ cấp ứng trước không đưa vào Ngân sách Nhà nước mà trực tiếp sử dụng thực hiện đầu tư xây dựng là không đúng quy định.

Tổng diện tích đất KCN tăng thêm là 11,1 ha nhưng UBND tỉnh Thái Nguyên không xin ý kiến các Bộ, ngành có liên quan.

Diện tích đất mở rộng ranh giới Khu công nghiệp về phía Tây khoảng 2,5 ha đã được xây dựng hạ tầng, nhà xưởng và cho Nhà đầu tư thứ cấp thuê khi chưa được giao đất, cho thuê đất là vi phạm.

TTCP cho rằng, trách nhiệm này thuộc về UBND tỉnh Thái Nguyên, sở TN&MT, Giám đốc Ban QLCKCN Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan.

Tại Khu B của dự án này, phía TTCP cho rằng, việc phê duyệt giá đất thổ cư chưa có cơ sở hạ tầng để cho thuê làm giảm tổng giá trị phát triển khu đất. Tổng giá trị tiền thuê đất do tính thiếu hơn 4,6 tỷ đồng. Trách nhiệm thuộc về sở Tài chính tỉnh là cơ quan chủ trì xác định, trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh, UBND tỉnh quyết định phê duyệt.

Trang Nguyễn