TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Điều chỉnh giảm tầng cao các công trình tại dự án Khu đô thị sinh thái ở TP. Sầm Sơn

06:31 24/07/2024

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, trong đó sẽ giảm tầng cao các công trình tại dự án nhằm đảm bảo thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch, giảm áp lực lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.



TP. Sầm Sơn đang là địa điểm du lịch thu hút đông đảo du khách đến nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí vào mùa hè này

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (một phần khu I.1).

Dự án này do Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời làm chủ đầu tư với quy mô khoảng 550 ha, vốn gần 25.000 tỷ đồng, tương đương trên 1 tỷ USD.

Theo đó, 9 lô đất hỗn hợp cao 15-24 tầng sẽ điều chỉnh thành 15-20 tầng. Như vậy, chiều cao tối đa của các công trình là 20 tầng. Số tầng hầm tại các ô đất này cũng thay đổi từ 3 thành 2-3 tầng, việc giảm tầng cao nhằm đảm bảo thống

nhất giữa các cấp độ quy hoạch, giảm áp lực lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.

Cùng với đó, diện tích xây dựng trường mầm non, khu dịch vụ công cộng của dự án được điều chỉnh tăng. Cụ thể, diện tích sàn trường mầm non tại các lô đất là 4.000 m2, công trình công cộng 6.500 m2. Lý do điều chỉnh nhằm đáp ứng diện tích đủ lớn nhu cầu tốt hơn cho cộng đồng cư dân trong khu vực. Các nội dung khác giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ dự này do UBND tỉnh duyệt trước đây.

Dự án Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn được khởi công từ cuối năm 2020 gồm nhiều hạng mục như khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng sông Đơ, khu công viên vui chơi giải trí và đô thị Nam Sông Mã.

Đến nay, nhiều công trình như khu nhà phố thương mại, quảng trưởng biển, công viên nước tại đại dự án này đã vận hành.

**Khánh An**