TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

DIG báo lãi quý II đạt 72,3 tỷ đồng, gấp gần 3 lần cùng kỳ

22:59 08/08/2018

Mới đây, Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (HOSE: DIG) vừa công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2018.

Theo báo cáo tài chính quý II, DIG đạt doanh thu thuần gần gấp đôi với 644,4 tỷ đồng; giá vốn tăng thấp hơn đẩy lãi gộp lên 182,5 tỷ, tăng trưởng 244,6%. Biên lãi gộp tăng mạnh từ 15,7% lên 28,3%.

Riêng doanh thu kinh doanh bất động sản đạt 551 tỷ đồng (chiếm 85,5% tổng doanh thu thuần và gấp 3,2 lần quý II/2017), trong khi doanh thu kinh doanh hàng hóa, bán thành phẩm, xây lắp đều giảm so cùng kỳ.



Biên lãi gộp mảng kinh doanh bất động sản của DIG cũng rất tốt, đạt 28,2% đem về 156 tỷ lợi nhuận gộp.

Nhờ vậy, dù bị lỗ hoạt động liên doanh, liên kết 32,3 tỷ, chi phí bán hàng và chi phí quản lý đồng thời tăng mạnh, công ty vẫn đạt lãi sau thuế 72,3 tỷ, gấp gần 3 lần cùng kỳ năm trước.

Tại thời điểm cuối quý II, công ty có loạt khoản đầu tư dài hạn gồm cổ phiếu và trái phiếu trị giá 282,9 tỷ đồng, giảm 34,3 tỷ đồng so với thời điểm đầu năm. Chủ yếu do chuyển nhượng cổ phần tại Công ty THNN J&D Đại An và Công ty TNHH Taekwang DIC.

Ngoài ra, công ty cũng có thoái toàn bộ gần 30% vốn tại công ty liên kết là CTCP DIC Hội An. Nhờ vậy, trong quý, công ty có ghi nhận khoản doanh thu tài chính 10,67 tỷ đồng.

Lũy kế 6 tháng đầu năm, DIG đạt 996,6 tỷ doanh thu thuần, tăng trưởng 70%; lãi ròng 81,2 tỷ, gấp gần 9 lần cùng kỳ năm trước. Công ty mới thực hiện được 33% kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm.

Ngọc Linh